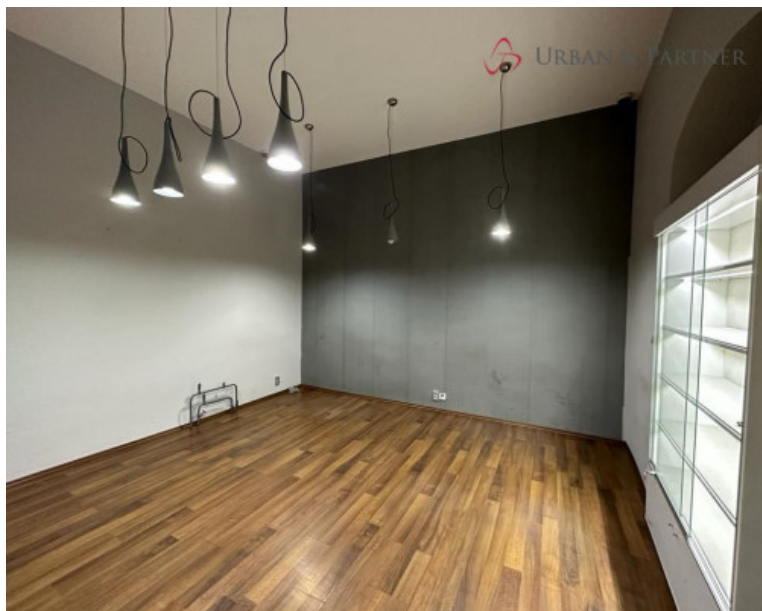




## Prenájom obchodno kancelárskych priestorov na Michalskej ulici v centre



**800 €/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Michalská              |
| Druh:            | Objekty                |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory     |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 18 m <sup>2</sup>      |

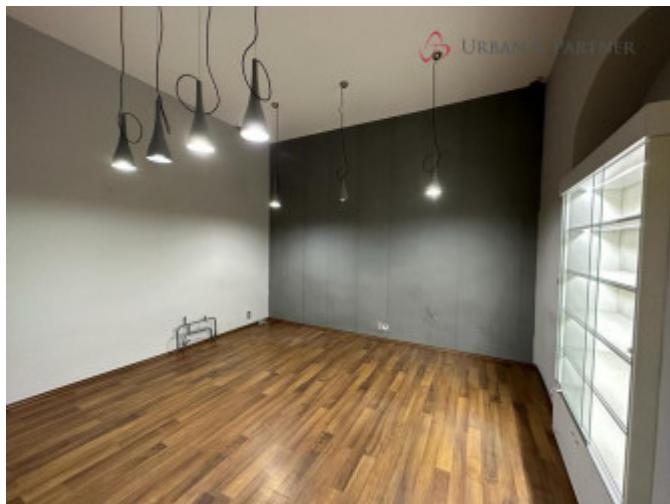
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                 |
|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Status:          | aktívne           | El. napätie:      | 230V            |
| Stav:            | úplne prerobný    | Voda:             | verejný vodovod |
| Celková plocha:  | 18 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:      | áno             |
| Úžitková plocha: | 18 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie             |
| Balkón:          | nie               | Terasa:           | nie             |
| Výťah:           | nie               |                   |                 |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Prenájom obchodných priestorov priamo na pešej zóne v centre v obchodnej pasáži, voľná plocha:  
- priestor o ploche 36 m<sup>2</sup>, prízemie s výkladom - cena 800 €/mesiac + energie 250 EUR, priestor je po celkovej rekonštrukcii, má vlastný merač, v priestore nie je prípojka vody a odpadu, priestor je voľný ihneď.

V pasáži je spoločné sociálne zariadenie k dispozícii na 1 poschodí. Budova disponuje strážnou službou, ktorá zabezpečuje plynulý chod celej pasáže a je zabezpečené upratovanie celej upravenej pasáže. Budova má jedinečný historický štýl a charakter pamiatkovo chránenej zóny a je svojou polohou je predurčená na vysokú návštevnosť či už miestnych obyvateľov ako aj turistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Darina Dlapová**  
**0903 754 834**  
**dlapova@urbanpartner.sk**

