



## Prenájom moderných skladovo - obchodných priestorov v modernom areály na Starej Vajnorskej



**4 €/m<sup>2</sup>/mesiac**  
+ DPH + energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stará Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	405 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	405 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	405 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderné skladovo - obchodné veľkoobchodné centrum - novostavba s ľahkým prístupom nákladným autom a z hľadiska zásobovania.

Volné priestory:

Skladový priestor - hala 405 m<sup>2</sup> na 2.poschodí voľný ihneď Prístup do skladu je možný cez nákladný výťah s nosnosťou 2000 kg alebo schodiskom. Cena skladu je 1600€/mes. ( 4,00€/m<sup>2</sup>/mes. ) + energie ( plyn 0,80€/m<sup>2</sup>/mes. , SPN 0,40€/m<sup>2</sup>/mes., elektrina - podľa vlastného merača )

Obchodné a skladové priestory sú dômyselne a logicky prepojené navzájom nákladnými výťahmi, prízemie vždy tvoria obchodné priestory s výkladmi a rovno nad týmito priestormi sa nachádzajú skladové priestory. Možnosť prenájmu spolu aj samostatne. V centre sa nachádza aj obchodná pasáž s obchodnými priestormi, ku ktorým je rovnako možné si prenajať aj skladový priestor na poschodí rovno nad touto pasážou prepojené rovnako s nákladnými výťahmi. Priestory sú vykurované. Celé

centrum je dômyselne vyriešené s prístupmi aj pre osobné autá aj pre kamióny.

V priestoroch centra sa nachádza stravovacie zariadenie, areál je pripojený na vysokorýchlostný internet prostredníctvom optickej siete. Areál je 24 hod strážený a pod kamerovým systémom s infrazávorami. Prístup do areálu je 24 hod. Logistika je zabezpečená aj pre kamiónovú dopravu. K dispozícii je 150 parkovacích miest pre osobnú dopravu a 20 miest pre kamiónovú dopravu.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Darina Dlapová**  
**0903 754 834**  
**[dlapova@urbanpartner.sk](mailto:dlapova@urbanpartner.sk)**

