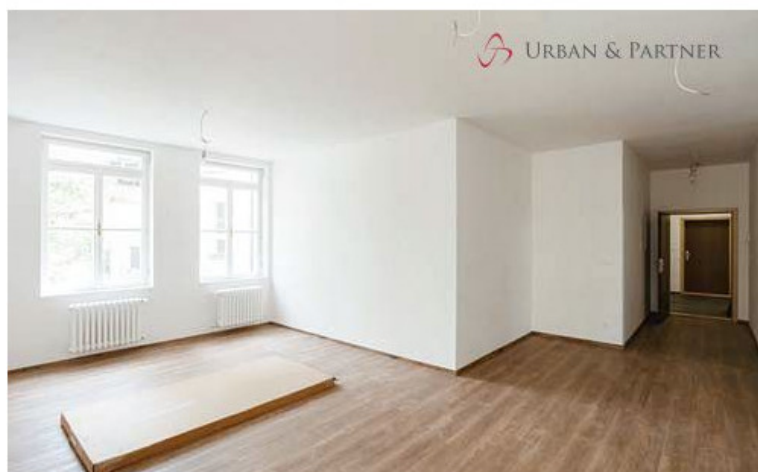




## Predaj 2 izbového nadštandardného bytu na Gunduličovej ulici v centre - Palisády

**304 327 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gunduličova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>

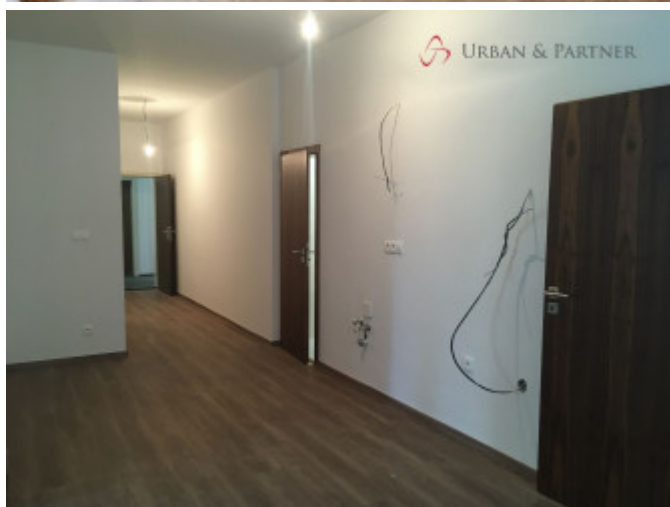
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	firmitné	Plocha balkóna:	5.15 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobeny	Balkón:	áno
Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

2 izbový nadštandardný byt (byt č. 201) o ploche 58,40 m<sup>2</sup> + balkón o ploche 5,15 m<sup>2</sup> na 1 poschodí zo 4 s novým výťahom v tehlovom bytovom dome, byt tvorí vstupná chodba, priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou časťou a s výstupom na balkón do tichého zeleného dvora, samostatná spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné sociálne zariadenie, byt je po kompletnej nadštandardnej rekonštrukcii - vchodové bezpečnostné protipožiarne dvere, protihlukové 5 komorové plastové okná, designové interiérové dvere Sapeli, kvalitná vinylová podlaha, dlažba a obklady Siko, sanita Villeroy-Bosch, klimatizácia, predpríprava na kuchynskú linku, rozvody internet, TV, intercom, na balkóne mrazuvzdorná dlažba, byt je celý otočený do absolútne tichého dvora a má krásny výhľad do zeleného dvora, celá budova je rovnako po kompletnej rekonštrukcii, a to vrátane vstupu do budovy, spoločných priestorov, nový výťah zn.KONE, všetky steny spĺňajú požiarne a akustické normy, byt sa nachádza v príjemnom tichom prostredí Palisád v tesnej blízkosti Prezidentského paláca a záhrady, pešia dostupnosť do úzkeho centra, rezidentské parkovanie priamo pred budovou, výborná

občianska vybavenosť, byt je voľný kúpou. Cena 304.327,- €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Darina Dlapová**  
**0903 754 834**  
**[dlapova@urbanpartner.sk](mailto:dlapova@urbanpartner.sk)**

