



## Predaj 4 izbového nadštandardného bytu na Gunduličovej ulici v centre - Palisády



**455 051 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gunduličova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	102.73 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobitý	Výťah:	áno
Celková plocha:	102.73 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	102.73 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4	Terasa:	nie
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

4 izbový nadštandardný byt o ploche 102,73 m<sup>2</sup> na 1 poschodí zo 4 s novým výťahom v tehlovom bytovom dome, byt tvorí vstupná chodba, priestraná obývacia izba spojená s kuchynskou časťou, 3 samostatné spálne, kúpeľňa spojená so sociálnym zariadením, byt je po kompletnej nadštandardnej rekonštrukcii - vchodové bezpečnostné protipožiarné dvere, protihlukové 5 komorové plastové okná, designové interiérové dvere Sapeli, kvalitná vinylová podlaha, dlažba a obklady Siko, sanita Villeroy-Bosch, klimatizácia, predpríprava na kuchynskú linku, rozvody internet, TV, intercom, byt je celý otočený do absolútne tichého dvora s pekným výhľadom do zeleného dvora aj do tichej ulice, celá budova je rovnako po kompletnej rekonštrukcii, a to vrátane vstupu do budovy, spoločných priestorov, nový výťah zn.KONE, všetky steny spĺňajú požiarne a akustické normy, byt je ideálny na bývanie či na podnikanie (ideálny priestor na zriadenie advokátskej kancelárie a pod.), byt sa nachádza v príjemnom tichom prostredí Palisád v tesnej blízkosti Prezidentského paláca a záhrady,

pešia dostupnosť do úzkeho centra, rezidentské parkovanie priamo pred budovou, výborná občianska vybavenosť, byt je voľný kúpou, na pôdoryse byt č. 103. Cena 455.051,- €



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Darina Dlapová**  
**0903 754 834**  
**[dlapova@urbanpartner.sk](mailto:dlapova@urbanpartner.sk)**

