



Len u nás v ponuke: Prenájom polyfunkčného objektu na Beckovskej ulici na Trnávke



4 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Beckovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1900 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1994 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	1900 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom polyfunkčný objekt v tichej časti Trnávky na Beckovskej ulici. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete.

Objekt sa skladá z administratívnych priestorov a výrobo-skladových priestorov o celkovej úžitkovej ploche 1.900 m². Celková výmera pozemku je 1.994 m², z čoho spevnené plochy tvoria 300 m², ktoré sa dajú využiť na parkovanie pre cca 10 áut.

Prízemie vrátane prístavby a suterénu tvoria výrobné - skladové priestory o ploche 1.300 m² (navzájom sú prepojené nákladným výťahom) a poschodie tvoria kancelárske priestory o ploche 600 m². Prízemie a poschodie sú vzájomne prepojené na každej strane budovy schodiskom.

Dispozíciu budovy tvorí na prízemí vstupná recepcia (vrátnica), samostatné výrobné - skladové miestnosti, ktoré sú vzájomne prechodné aj samostatné. Poschodie budovy tvoria samostatné kancelárie, z ktorých niektoré sú aj prechodné.

Budova je v pôvodnom stave, rozvody vody, ohrev vody je elektrickým prietokovým ohrievačom a

elektrickými bojlermi. Vykurovanie - radiátormi prostredníctvom plynovej kotolne umiestnenej v rámci objektu. Na poschodí je v niektorých miestnostiach klimatizácia a na prízemí.
K objektu patrí aj garáž s bránou na ovládanie a s hydraulickou rampou, ktorá je prepojená priamo so vstupom do prízemnia do výrobnú - skladovej časti. Priestory sú voľné ihneď.
Cena prenájmu je 4 €/m2/mesiac + energie 1,5 €/m2/mesiac (závisí od druhu činnosti).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

