



Prenájom obchodného/ných priestorov v projekte Stein na Legionárskej ulici v centre



22 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Legionárska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	473.24 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	168 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	473.24 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom obchodné a prevádzkové priestory v projekte STEIN na Legionárskej ulici v centre, celková voľná plocha priestorov je 168 m².

Momentálne voľné priestory:

A.1.17.6 o výmere 61,26 m²

a priestor o výmere 107,72 m² s výkladom do ulice.

Všetky priestory sú skolaudované a majú povolené užívanie ako administratívne priestory či služby (priestory nie sú určené na gastro prevádzky).

Priestory sa prenájmajú v stave „shell and core“ (holopriestor), pričom prenajímateľ zabezpečí odčlenenie priestorov sadrokartónovou priečkou a dotiahnutím prípojok elektrickej energie, vody, kanalizácie, prívod a odťah vzduchu na hranicu nájomného priestoru.

Parkovanie je možné v podzemnej garáži bytového domu STEIN za poplatok 140,- EUR/park. miesto/mesiac (+ DPH) + zálohové platby za služby a energie vo výške 21,- EUR parkovacie miesto

/mesiac.

Priestory sa nachádzajú v unikátnom projekte na výbornom mieste viditeľnom priamo z ulice a sú svojim umiestnením a polohou priamo v business a rezidenčnej lokalite predurčené pre široký záber klientov pre akúkoľvek oblasť podnikania či služieb. Priestory sú voľné ihneď. Cena nájmu je 22,- EUR/m2/mesiac (+ DPH) + prevádzkové náklady za služby 4,50 EUR/m2/mesiac (+ DPH) + energie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

