



Predaj 3 izbového bytu vrátane kuchynskej linky v novostavbe so záhradou na ulici Staré Grunty v Karlovej vsi



445 000 €

na vyžiadanie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Staré Grunty
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Celková plocha:	86 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	86 m ²	Zateplený objekt:	nie
Typ poschodia:	Prízemie	Terasa:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt Bratislava-Karlova Ves na ulici Staré Grunty v projekte Karlovka Residence s pekným výhľadom na okolie (kolaudácia 2023 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie). Jedná sa o unikátny projekt bývania v 2 poschodových viladomoch, ktorý ponúka spojenie komfortu života v hlavnom meste a zároveň pokoja a kludu mestskej časti. Projekt je určený pre klientov, ktorí vedia oceniť výnimočnosť lokality pre život, tesnú dostupnosť do centra, výborné dopravné napojenie či už na obchvat alebo priamo do centra, kvalitnú infraštruktúru a relax blízkej prírodnej zóny.

3 izbový byt A2.4 sa nachádza na prízemí so samostatným vstupom s celkovou plochou 209,10 m², z čoho byt tvorí plochu 73,29 m², loggia o ploche 5,30 m² a záhrada s terasou tvorí 130,51 m².

Dispozíciu bytu tvorí: vstupná chodba, priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou časťou vrátane kuchynskej linky a s výstupom na terasu do záhrady, samostatná toaleta, kúpeľňa s umývadlom a vaňou, dve samostatné spálne.

Byt je realizovaný vo vysokom štandarde s použitím kvalitných materiálov:

- plastové okná s izolačným 3-sklom, 5 komorový profil
 - príprava na vonkajšie žalúzie
 - podlahové elektrické kúrenie
 - bojler na prípravu teplej vody
 - protipožiarne vstupné dvere
 - laminátová podlaha
 - predpríprava na teplú a studenú vodu, odpad, elektriku na kuchynskú linku
 - optické pripojenie
 - interiérové dvere
 - zabezpečovací systém (alarm)
- kvalitná kuchynská linka Decodom (skrinky, pracovná doska, zástena)- farba skriniek, zásteny, pracovnej dosky, drezu: voliteľné zo štandardných designov, vrátane spotrebičov: odsávač pár, indukčná varná platňa, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou NoFrost: všetko zn. GORENJE, drez fragranit

K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie státie priamo pred domom - cena na vyžiadanie u makléra

Projekt sa nachádza vo vynikajúcej a tichej lokalite medzi Líščím údolím a ulicou Staré Grunty a poskytuje výbornú infraštruktúru (priame napojenie či do centra mesta alebo na obchvat, tesná dostupnosť Lidl, Billa, OC Cubicon, v tesnom dosahu MHD, školy či škôlky, poliklinika, pošta, blízka dostupnosť lesoparku s krytými altánkami so sedením na opekanie bez prístupu áut či blízkosť cyklohrádze pri Dunaji).

Cena bytu je vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi a so záhradou v prevedení štandardu - 445.000,- EUR

Pre viac fotografií a informácií prosím kontaktovať u makléra Darina Dlapová, email: dlapova@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

