



Exkluzívny predaj útulného rodinného domu s terasou a s 2 parkovacími miestami na Devínskej ceste



Aktívne

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava IV |
| Obec: | Bratislava-Devín |
| Ulica: | Devínska cesta |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 90 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 4 |
| Vlastníctvo: | osobné | Balkón: | nie |
| Stav: | úplne prerobený | Počet kúpeľní: | 2 |
| Celková plocha: | 100 m ² | Voda: | verejný vodovod |
| Úžitková plocha: | 90 m ² | Zateplený objekt: | nie |
| Plocha pozemku: | 342 m ² | Terasa: | áno - 2 |
| Zastavaná plocha: | 79 m ² | Vykurovanie: | vlastné |
| Počet podlaží: | 2 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

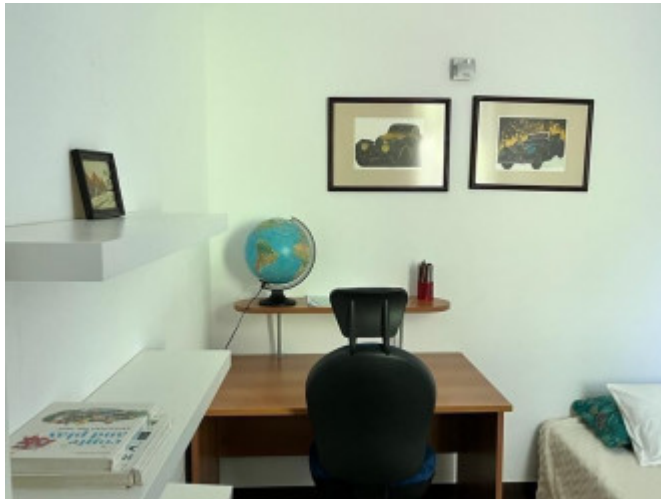
Ponúkame predaj zrekonštruovaného 3,5 izb. rodinného domu na Devínskej ceste s celkovou výmerou 100 m², postavenom na pozemku s rozlohou 342 m², pričom podlahová plocha domu predstavuje 89 m² a 11 m² terasa na 2.NP.

Rodinný dom pozostáva z prízemnia, podkrovia a veľkej záhradnej terasy pred domom. Na 1.NP sa vstupuje do chodby spojenej so šatníkom, ďalej do obývačky a z nej do spálne a kuchyne. Z kuchyne je prístup do pracovne a kúpeľne s toaletou + sprchovým kútom. V podkroví je vybudovaná ďalšia spálňa s vlastnou kúpeľňou s toaletou a vaňou. Dom je osadený v miernom svahu, za domom je svah strmší - je však možné ho využiť na osadenie bazéna s terasovou úpravou. Pred domom sú vytvorené 2 parkovacie miesta.

Pôvodný rodinný dom postavený z pálenej tehly o hrúbke obvodových múrov cca 40 cm, bol daný do užívania v r. 1970. V r. 2018 prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie strechy

min. vlnou (kanadský šindel) a zobytnenie podkrovia, ďalej zateplenie celého objektu, výmenu rozvodov vody a elektroinštalácie, nové stierky, plastové okná, nové kúpeľne + kuchyňa, lamino podlahy a dlažby. V izbách a kuchyni sú nainštalované stropné infra-panely, ktoré spolu s podlahovým kúrením v kúpeľni a v chodbe vykurejú 1.NP, v podkroví a v kúpeľniach je kúrenie riešené el. radiátormi. Okrem toho je v dome zavedený káblový internet s TV a alarm, disponuje klimatizáciou v obývačke a v podkroví, je vybavený modernou kuchynskou linkou so všetkými spotrebičmi a vstavanou skriňou v spálni. Za domom sa nachádza pivnica zapustená do svahu a za ňou pozemok vo výmere 180 m², ktorý v prípade záujmu, je možné si dokúpiť.

Dom s južnou orientáciou je situovaný v príjemnom a tichom prostredí plnom zelene, v blízkosti Karloveského ramena, mimo záplavového územia. I keď katastrálne patrí do m.č. Devín, svojou polohou sa nachádza blízko Riviéry a tým aj celkovej infraštruktúry s obchodmi a službami. Zástavka MHD je rovno pred domom. Rodinný dom je vhodný na vlastné užívanie, rovnako ako aj na prenajímanie. Ponúka sa v cene 299 900 € + provízia pre sprostredkovateľa. K domu bol nedávno vyhotovený znalecký posudok na hodnotu 332 000,- Eur. Viac fotiek a pôdorysy oboch podlaží sú dostupné na webovej stránke našej RK: <https://www.urbanpartner.sk/nehnutelnost/12880086-exkluzivny-predaj-utulneho-rodinneho-domu-s-terasou-a-s-2-parkovacimi-miestami-na-devinskej-ceste>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Sadovská
0911 150 300
sadovska@urbanpartner.sk

