



NOVOSTAVBA - 2 izb. byt s parkovaním v Banskej Štiavnici



161 650 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Dolná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	51.04 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	51.04 m ²	Celková plocha:	51.04 m ²
Podlahová plocha:	51.04 m ²	Pivnicová plocha:	3.75 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN&PARTNER ponúka exkluzívne na predaj byty a apartmány v srdci Banskej Štiavnice, v projekte KERLING na Dolnej ulici. Budova KERLINGU je vo finálnej fáze kompletnej rekonštrukcie, kde boli použité kvalitné materiály a moderné technológie, pričom plne rešpektuje pamiatkovú zónu.

V ponuke sú 1 až 3-izbové byty - spolu 31 bytových jednotiek a 42 parkovacích miest. Byty ponúkame vo výmerách od 35m² až po veľkorysé priestory do 106m², ktoré sú vyhotovené v kvalitnom štandarde. Developer ponúka možnosť dokončiť byt aj so zariadením.

Veľkou výhodou je možnosť kúpiť si aj parkovacie státie ku každému bytu, čo vyrieši tradičný problém s parkovaním v pamiatkovej zóne.

Nehnuteľnosti sú určené ako na trvalé bývanie, tak aj na rekreačné účely a sú výbornou investičnou príležitosťou. Developer ponúka po zakúpení získať aj komplexné služby zahŕňajúce správu nehnuteľnosti, upratovanie, zimnú údržbu a služby ubytovania. Pohodlne a bez starostí si tak užijete svoju nehnuteľnosť kedykoľvek počas roka.

Byty sú tesne pred dokončením, aktuálne sa pracuje na dokončení interiérov bytov a spoločných priestorov.

Kolaudácia 1Q2025

Odovzdanie bytov 2Q/2025

Dávame do pozornosti **2-izbový byt** A2.3, ktorý sa nachádza na **2. poschodí**, s celkovou plochou **51,04m²**. Praktický bytík so samostatnou spálňou a nepriechodnou obývačkou s kuchynským kútom, ďalším bonusom je samostatná toaleta. V celkovej ploche je zarátaná aj **kobka** vo veľkosti 3,75m².

LOKALITA

Banskú Štiavnicu zrejme netreba veľmi predstavovať, je to mesto v srdci Slovenska a je súčasťou svetového dedičstva ľudstva UNESCO vďaka svojmu stredovekému baníckemu centru. Krásne historické centrum, plné malebných zákutí a kaviarničiek vám vyčarí úsmev na tvári v ktoromkoľvek ročnom období. Okolie ponúka nádhernú prírodu v podobe Štiavnických tajchov, štôlní alebo Banského múzea v prírode, či kalvárie. Núdzu nie je ani o aktívny oddych, či si ho už doprajete vo forme lyžovačky v stredisku Salamandra Resort, prechádzky Botanickou záhradou, výletom na Sitno či cyklovýletom po okolí. Zároveň mesto ponúka plnú občiansku vybavenosť, ako škôlky, školy, služby, reštaurácie alebo obchody.

DEVELOPER

Accros už viac ako 20 rokov tvorí pre klientov jedinečné investičné riešenia a príležitosti. Spoločnosť pôsobí v oblasti investícií, správy majetku, hotelierstva, real estate, private equity, inovácií, energetiky, retail, fashion a zdravotníctva.

Viac informácií a celá ponuka bytov: **www.bytykerling.sk**

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnúť si obhliadku.

KONTAKT

Ing. Silvia Mojžišová, tel. 0911 111 464

Mgr. Zuzana Kovárová, tel. 0903 283 222

Email: predaj@acrossproperties.sk



ERLING BANSKÁ ŠTŤAVANICA

BYT A2.3

POČET OBŮ 2+KK POZEMEK 2 NP



m.č.	názov miestnosti	pk
A2.3.1	Prádňa	3,9
A2.3.2	Obytná izba + KK	23,6
A2.3.3	Spálňa	13,7
A2.3.4	WC	1,7
A2.3.5	Kúpeľňa	4,0
POZEMEK BYTOM		45,9
A2.3.6	Koridór 1. NP	3,7
CELKOVÁ PLOCHA		92,8



www.urbanpartner.sk

Projektovacia a projektová kancelária s.r.l. s.r.l. Bratislava, Slovensko

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová
0911 111 464
mojzisova@urbanpartner.sk

