



## Prenájom kancelárskych priestorov na Dohnányho ulici v Ružinove - Nivy



**8,70 €/m<sup>2</sup>/mesiac**  
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Dohnányho
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	525 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	po rekonštrukcii	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	525 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	525 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	5	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Samostatná administratívna budova na Dohnányho ulici v lokalite Nivy v tichej ulici v tesnej dostupnosti OC Centrál (možnosť stravovania, banky, pošta, MHD).

Celková voľná plocha 525 m<sup>2</sup>, budova sa skladá zo zvýšeného prízemnia a 4 nadzemných podlaží, každé podlažie má 125 m<sup>2</sup> a je úplne samostatné a uzatvárateľné ako celok.

Minimálna plocha na prenájom je jedno poschodie ako samostatný uzatvárateľný celok o ploche 125 m<sup>2</sup>, ktorý sa skladá zo 6 kancelárií.

Na každom poschodí sa nachádza samostatná kuchynka a zvlášť sociálne zariadenie muži a zvlášť ženy.

Kancelárske priestory sú zariadené kancelárskym nábytkom, ktorý je k dispozícii pre nájomcov (okrem stoličiek).

Vybavenie priestorov: štrukturovaná kabeláž, internet T mobile, výťah, alarm v celej budove, budova má vlastnú kotolňu, priestory sú po rekonštrukcii.

Budova disponuje vlastným dvorom na parkovanie, kde je spolu 7 parkovacích státí - každé podlažie 1 státie (cena 70 EUR/státie/mes.). Rovnako sa dá veľmi pohodlne parkovať v OC Centrál (3 min pešo).

Priestory sú voľné ihneď.

Cena za prenájom 8,70 €/m<sup>2</sup>/mes. + energie 4,50 €/m<sup>2</sup>/mes. (voda, električka, plyn, OLO).

Pre viac informácií a fotiek kontaktujte makléra Darina Dlapová, kontakt 0903 754 834, [dlapova@urbanpartner.sk](mailto:dlapova@urbanpartner.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Darina Dlapová**  
**0903 754 834**  
**[dlapova@urbanpartner.sk](mailto:dlapova@urbanpartner.sk)**

