



## PREDAJ rodinného priestranného domu s rozľahlým pozemkom v obci Šenkvice.



**335 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Šenkvice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1100 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2000
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	227 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Plocha balkóna:	7.2 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	227 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	58 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bývajte vo svojom rodinnom dome v príjemnej obci Šenkvice!** Táto nehnuteľnosť ponúka dokonalú zmes priestoru a pokoja pre vašu rodinu. Tu je prehľad toho, čo vás čaká:

Najdôležitejšie vlastnosti nehnuteľnosti:

**Lokalita:** Rodinný dom sa nachádza v tichej uličke a ponúka pokoj dedinského života.

**Pozemok:** Nehnutelnosť sa rozprestiera na 11 ároch a pýši sa veľkorysým pozemkom, ktorý poskytuje dostatok priestoru na záhradkárčenie.

**Architektúra:** Trojpodlažný rodinný dom je navrhnutý tak, aby vyhovoval potrebám veľkej rodiny. Situácia domu zabezpečuje plynulý tok priestoru a prirodzeného svetla.

Pôdorys dom ponúka celkovú úžitkovú plochu 227,8 m<sup>2</sup>.

Dom má 5 izieb, ktoré sú ideálne pre súkromie aj spoločné aktivity. Vychutnajte si útulné rodinné večere v jedálni, relaxujte v príjemnom obývacom priestore s krbom a zažite radosť zo spolupatričnosti. Kuchyňa je priestranná a nechýba ani komora. V jedálni ako aj v obývacej miestnosti je dosť priestoru pre rodinné stretnutia.

**suterén:** výmera 58,7m<sup>2</sup>

práčovňa so sušiarňou, hobby miestnosť, kotoľňa, sklad, schodisko

**prízemie:** výmera 91,8m<sup>2</sup>

obývací izba s krbom, kuchyňa, komora, izba, toaleta, chodba, schodisko, garáž

**podkrovie:** výmera 77,3m<sup>2</sup>

3xizba, chodba, kúpeľňa, toaleta, šatník, balkón

Rozľahlý pozemok vás pozýva na vytvorenie si vlastnej oázy pokoja. Či už si predstavujete sviežu záhradu, ihrisko pre deti alebo pokojné útočisko, možnosti sú nekonečné.

Rodinný dom bol postavený v roku 2000.

**Nepremeškajte príležitosť - vytvorte si svoju oázu pokoja podľa seba.** Kontaktujte nás ešte dnes, naplánujte si obhliadku a pustite uzdu svojej fantázii pri tejto ponúkanej nehnuteľnosti.

Cena: 335.000

Kontakt :

Mgr. Zuzana Kovárová

0903/283 222

kovarova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Zuzana Kovárová**  
**0903 283 222**  
**kovarova@urbanpartner.sk**

