



Atraktívny byt v historickom centre Banskej Štiavnice



198 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Andreja Kmeťa
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Úžitková plocha:	49.43 m ²	Rok kolaudácie:	2017
Zastavaná plocha:	49.43 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	49.43 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	2
Počet izieb:	1	Celková plocha:	49.43 m ²
Typ budovy:	kameň	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

S veľkým potešením Vám predstavujeme príležitosť bývať v unikátnom **1 izbovom byte** na ulici **Andreja Kmeťa**, v budove historickej kultúrnej pamiatky, ktorá v roku 2017 prešla **kompletnou rekonštrukciou**. Tento štýlový byt s rozlohou bežmála **50m²** sa nachádza na 2. poschodí, z okien ktorého sa pozeráte priamo na ikonickú kaviareň Divná pani.

Štýlové zelené schodisko spája jednotlivé poschodia tohto exkluzívneho domu. Byt sa nachádza v uzavretej chodbe s ďalšími 3 bytmi, vytvárajúc pocit intímnej atmosféry. Pri vstupe do bytu vás privíta malá **predsieň s praktickou vstavanou skriňou**, slúžiaca aj ako spojovací priestor s modernou **kúpeľňou so sprchovým kútom**, umývadlom, toaletou a miestom pre práčku. V kuchyni nájdete

všetky potrebné spotrebiče vrátane dvojplatňovej varnej dosky, elektrickej rúry, digestora a malej vstavanej chladničky. Svetlá miestnosť s dvoma oknami s výhľadom do ulice Andreja Kmeťa zachováva šarm a históriu. Aktuálny štýlový interiér podčiarkuje jedinečnosť tohto priestoru, ktorý je priestranný a **umožňuje flexibilné rozdelenie na spálňu a obývaciu časť**. Plynová kotolňa v priestoroch domu zabezpečuje **vykurovanie** počas chladných mesiacov, čo umožňuje nehnuteľnosť celoročne pohodlne využívať. Naopak v letných mesiacoch hrubé, 70cm múry bytu udržujú príjemnú teplotu. **Náklady na prevádzku nehnuteľnosti sú veľmi nízke.**

Interiéry domu zo 17. storočia, nazývaný aj „Sovie hniezdo“, sú skutočným unikátom. Pri rekonštrukcii bol kladený dôraz na zachovanie histórie a autenticity a zároveň na možnosť súčasného spôsobu bývania. Každý detail v bytovom priestore nesie príbeh minulosti, vytvárajúc tak jedinečnú atmosféru. Bývanie v tomto dome je skvelým spôsobom, ako zažiť spojenie medzi minulosťou a súčasnosťou.

Byt je vhodný aj ako rozumná investícia s možnosťou ďalšieho krátkodobého prenájmu s nekonečným potenciálom.

Okolie bytu vám ponúka pohodlný prístup ku krásam historického centra Banskej Štiavnice, kde sa budete radi túlať malebnými zákutiami. Blízkosť vychýrených banských tajchov, kalvárie, či výlety do okolitých štiavnických vrchov sú len zlomok možností na oddych, ktoré vám nehnuteľnosť poskytne. Tento byt predstavuje dokonalú rovnováhu medzi históriou a moderným pohodlím. Ak hľadáte výnimočné bývanie s neopakovateľným výhľadom a atmosférou, neváhajte nás kontaktovať a objavte krásu života v srdci Banskej Štiavnice.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE, ZHRNUTIE:

1 izbový byt

Rozloha 49,43m²

Kompletne zrekonštruovaná pamiatkovo chránená budova

Kúpeľňa so sprchovým kútom

Kuchynská linka so spotrebičmi

V izbe drevená palubovka

Vykurovanie radiátormi (plynová kotolňa v dome)

Teplá voda - bojler

Parkovanie rezidenčné

Náklady na prevádzku sú do 100EUR/mesačne

CENA: 198.000,- EUR vrátane provízie RK a právneho servisu

V prípade záujmu neváhajte kontaktovať:

Ing. Silvia Mojžišová

Tel. 0911 111 464

mojziso@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

***Ing. Silvia Mojžišová
0911 111 464
mojziso@urbanpartner.sk***

