



Predaj rodinného domu v Bratislave III.



650 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Lombardiniho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1993
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2000
Plocha pozemku:	264 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	253.13 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	2
Úžitková plocha:	253.13 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	158 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Váš vysnívaný dom prípadne sídlo firmy na vás čaká!

Realitná kancelária Urban & Partner vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom len pár minút od centra mesta a jazera Kuchajda.

Sme radi, že vám môžeme predstaviť tento zrekonštruovaný dom, ktorý spája praktickosť s funkčnosťou a ponúka nekonečné možnosti pre obytné ako aj obchodné využitie. Ponúkaný dom sa nachádza v tichej uličke v radovej zástavbe.

LOKALITA:

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v srdci zástavby na Lombardiniho ulici a poskytuje dokonalú rovnováhu medzi pokojom a mestským komfortom. Užijete si blízkosť centra mesta a pokojného jazera Kuchajda pre životný štýl, ktorý spája voľný čas s dostupnosťou do centra mesta.

POPIS DOMU:

Tento dom prešiel komplexnou rekonštrukciou. Dom sa nachádza v radovej zástavbe. Má dve nadzemné podlažia a je čiastočne podpivničený.

SUTERÉN:

Je o výmere 48,55m², sú tam dve miestnosti, kotolňa a schodisko

PRÍZEMIE:

Je o výmere 124,65m² a tvorí ho zádverie, kuchyňa, komora, obývacia izba, 2 izby, toaleta, kúpeľňa, terasa 1 a terasa 2, chodba

POSCHODIE:

Je o výmere 79,93m², a tvorí ho chodba, kúpeľňa, 3 izby, šatník 1 a šatník 2, zimná záhrada

Na pozemku o výmere 264m² sa nachádza samostatný záhradný domček o výmere 13,54m².

Či už si predstavujete očarujúci rodinný dom alebo dynamický obchodný priestor, táto nehnuteľnosť je plátnom pre vaše sny. Usporiadanie a priestranné interiéry ponúkajú nekonečné možnosti, čo vám umožní prispôbiť si priestor tak, aby vyhovoval vašim jedinečným potrebám.

Táto nehnuteľnosť so svojou strategickou polohou predstavuje skvelú príležitosť ako na bývanie tak na firemné sídlo.

Naplánujte si osobnú prehliadku alebo sa informujte o tejto nehnuteľnosti.

Kontakt na makléra:

Mgr. Zuzana Kovárová

0903/283 222

kovarova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Zuzana Kovárová
0903 283 222
kovarova@urbanpartner.sk

