



PREDAJ 4 izbového LUXUSNÉHO bytu v NOVOSTAVBE v projekte TEHELNÉ POLE



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	213.31 m ²	Rok kolaudácie:	2020
Podlahová plocha:	148.5 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	17
Počet izieb:	4	Celková plocha:	213.31 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Plocha balkóna:	64.96 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	severozápad
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Urban & Partner ponúka EXKLUZÍVNE na predaj luxusný 4 izbový byt v novostavbe „Tehelné pole“ s nádherným výhľadom.

Máte radi ruch veľkomesta? Potom neváhajte a dohodnite si obhliadku tohto bytu.

Tento veľkometrážny byt s balkónom ponúka dostatok priestoru pre pohodlné bývanie, ideálne pre rodiny alebo tých, ktorí sa radi zabávajú.

Orientácia bytu je na severozápad a tak si môžete vychutnať západ slnka a výhľad na panorámu mesta.

Charakteristika:

- Výmera bytu 148,35m²
- Výmera balkóna 64,96m²
- Poschodie 17/23
- Pivničná kobka
- 3 parkovacie miesta v garáži
- Kuchynská linka Zn. HANÁK, pracovná doska - prírodný kameň žula
- Spotrebiče Zn. MIELE
- Americká chladnička s mrazničkou Zn. LG
- Drevená podlaha
- Taliansky obklad a dlažba gres
- Sanita Zn. Villeroy & Boch, batérie Zn. GROHE
- Automatické žalúzie s ovládaním
- Príprava na klimatizáciu
- Optika
- Samostatné nepriechodné izby
- 2 x toaleta
- Spálňa s vlastnou kúpeľňou
- Práčovňa, šatník, komora
- 3 x garážové parkovacie miesta
- pivničná kobka

DISPOZÍCIA:

- Vstupná hala, chodba, práčovňa, obývacia miestnosť s kuchyňou, izba, spálňa s kúpeľňou a toaletou, izba s kúpeľňou, šatník, komora, balkón okolo celého bytu

VÝHODY:

- Svetlý a priestraný byt
- Výborná lokalita, ktorá poskytuje komfortné bývanie pre všetky vekové kategórie
- Parkovanie v podzemnej garáži (tri parkovacie miesta)
- Kompletná občianska vybavenosť

LOKALITA:

Vyhľadávaná lokalita s perfektnou dostupnosťou do centra mesta. Projekt „Tehelné pole“ poskytuje komfortné bývanie pre aktívnych a dynamických ľudí.

Všetko na dosah: obchodné centrá, kúpalisko, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, MHD.....

Nepremeškajte túto príležitosť. Či už hľadáte svoj trvalý domov alebo investičnú príležitosť, naplánujte si obhliadku ešte dnes.

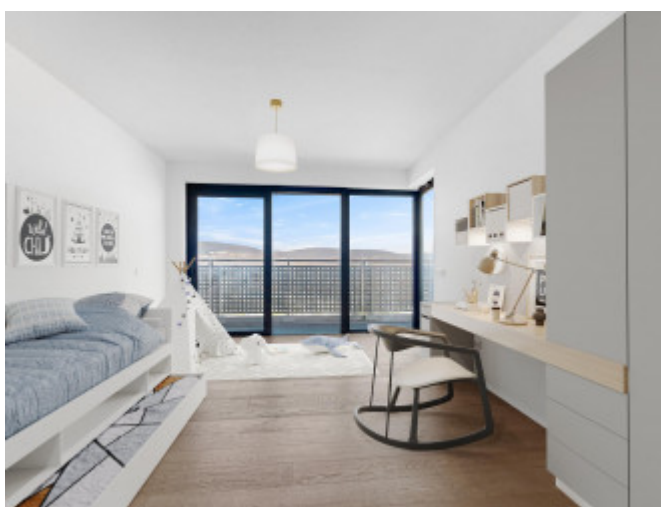
Fotografie so zariadením sú návrhy riešenia možností zariadenia.

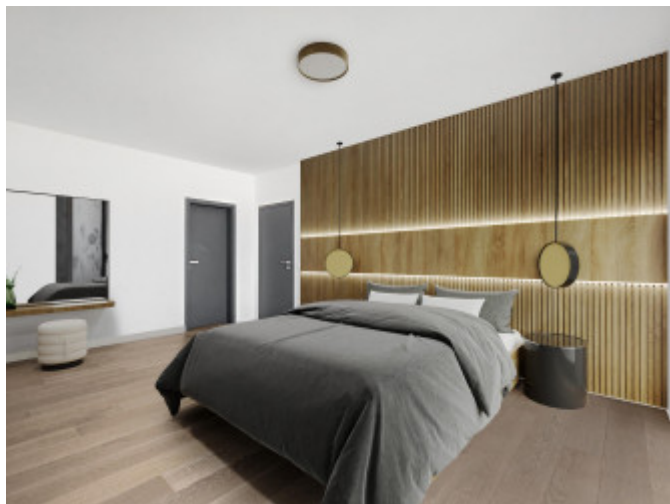
Kontakt na makléra:

Mgr. Zuzana Kovárová

Tel. č.: 0903/283 222

E-mail: kovarova@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Zuzana Kovárová
0903 283 222
kovarova@urbanpartner.sk

