



## Zaujímavý pozemok na Žitnom ostrove v obci Číčov



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Číčov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	94342 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	94342 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Urban & Partner vám ponúka poľnohospodársky a stavebný pozemok. Na pozemku je navrhnutá BIO FARMA. Pozemok sa nachádza v peknej a čistej lokalite Žitného ostrova v blízkosti obce Číčov. **Celková výmera pozemku je 94 342m<sup>2</sup>.**

stavebný pozemok: 69.986m<sup>2</sup>

ostatné plochy: 14.364m<sup>2</sup>

záhrady: 3.905m<sup>2</sup>

orná pôda: 6.087m<sup>2</sup>

Podľa územného plánu má daný pozemok momentálne využitie pre **AGROTURISTIKU a DROBNÚ POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU**. Pozemok je ale svojou polohou predurčený k budúcemu využitiu (samozrejme po úprave územného plánu podľa predstáv nového majiteľa) ako pozemky napríklad pre

*nadštandardný domov dôchodcov, individuálnu bytovú výstavbu, výstavbu skladových, výrobných hál, alebo ako priemyselné pozemky či pozemky využívané na fotovoltaickú elektrárň.*

*Nehnutelnosť je bez tíarcha a vecných bremien.*

*Inžinierske siete sú na pozemku ako voda - studňa, eletrina, septik,*

*Cena: info v RK*

*kontakt na makléra:*

*Mgr. Zuzana Kovárová*

*+421 903 283 222*

*kovarova@urbanpartner.sk*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

**Mgr. Zuzana Kovárová**

*Telefón:*

**0903 283 222**

*E-mail:*

**kovarova@urbanpartner.sk**

