



## Prenájom kancelárskeho priestoru s garážou na Záhradníckej ul. v Ružinove



**10 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	122.7 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	122.7 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

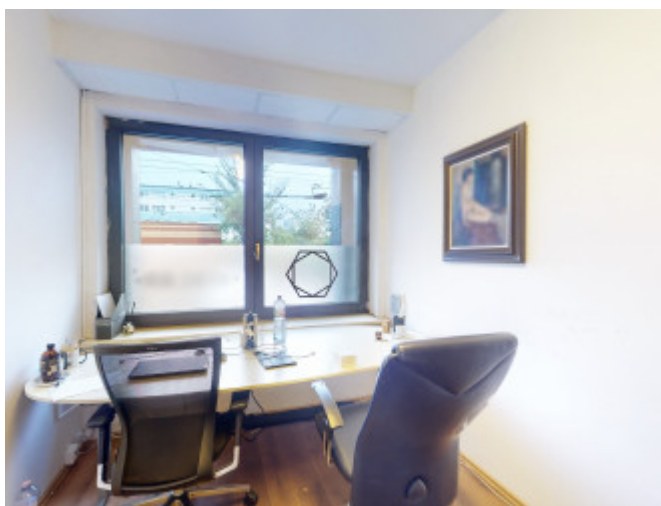
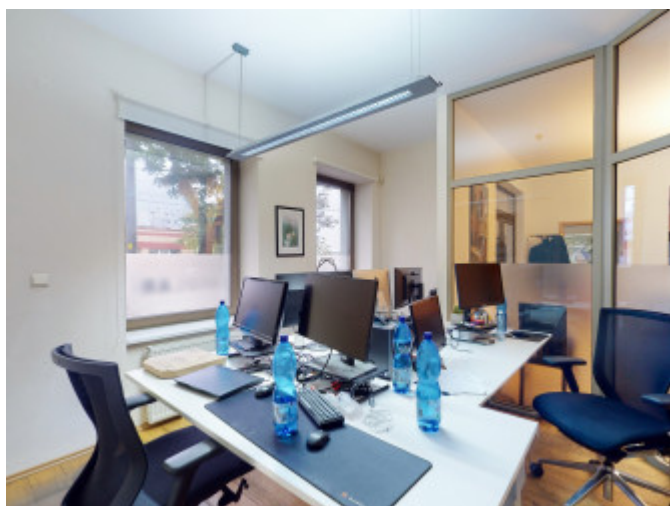
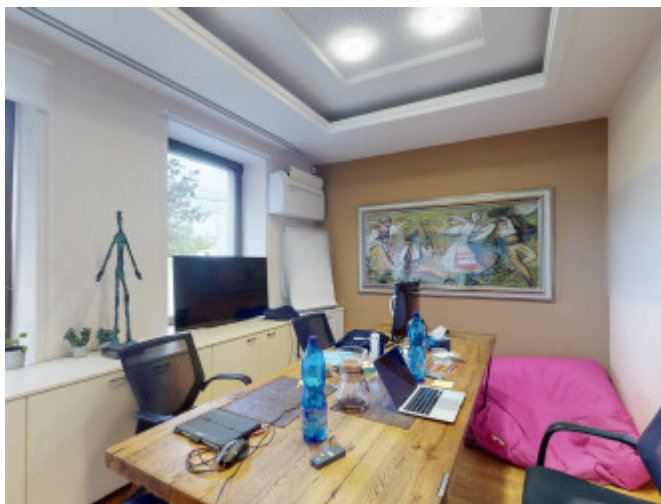
Realitná kancelária Urban & Partner ponúka na prenájom kancelársky priestor vo vyhľadávanej lokalite bratislavského Ružinova na Záhradníckej ulici, situovaný na prízemí polyfunkčného domu, v celkovej výmere 122,7 m<sup>2</sup> vrátane garáže.

V priestore sa nachádza recepcia, kuchynka, toalety a 5 samostatných kancelárií – 3 orientované na juh a 2 na sever. Dve kancelárie orientované na juh disponujú klimatizáciou. Priestory sú svetlé a priestranné, centrálné vykurované a je možné si ich prispôsobiť podľa vlastných potrieb. Súčasťou je aj garáž, prístupná zo zadnej strany.

Lokalita ponúka všetky výhody širšieho centra mesta ako rôzne služby, obchodné a firemné prevádzky, zastávky MHD, nákupné centrá (OC Centrál, Nivy), kaviarne či reštaurácie. Vyznačuje sa

výbornou dostupnosťou. Ďalšou výhodou umiestnenia priestoru môže byť vstup priamo z ulice.

Priestor je voľný a je vhodný pre účely sídla firmy, prevádzky, prípadne showroomu ale aj ako investičná príležitosť. Ponúka sa v cene 10,-€/m<sup>2</sup> + energie 350,-€ + DPH.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Andrea Sadovská**  
**0911 150 300**  
**sadovska@urbanpartner.sk**

