



## PRENÁJOM 4 izbový byt na Drotárskej ceste s parkovacím miestom v garáži.



**1 500 €/mesiac**

+ energie 250 EUR

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	115.1 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	115 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	115.1 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Poschodie:	2	Materiál:	tehla
Loggia plocha:	10 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária URBAN&PARTNER vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom 4 izbový veľkometrážny, moderný byt v Bratislave v Starom Meste, na Drotárskej ceste.**

Byt sa nachádza v tichom a peknom prostredí. Ponúkaný byt je ideálny pre rodinu alebo jednotlivcov, ktorí hľadajú pohodlné a pokojné bývanie v blízkosti centra mesta.

#### Detaily bytu:

Výmera bytu je 115,10m<sup>2</sup>, loggia je o výmere 10,16m<sup>2</sup>

2 poschodie s výťahom

4 izby (spálňa, obývacia izba, 2 ďalšie izby) izby sú nepriechodné

Nezariadený, pripravené na vlastné zariadenie

Priestranná kuchyňa s obývacou miestnosťou

Kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, samostatné WC

Balkón s výhľadom do zelene

Tichá lokalita v blízkosti prírody

### **Výhody bytu:**

Vyborná lokalita na Drotárskej ceste

Tiché a príjemné prostredie, vhodné na relax

Možnosť parkovania v garáži - prislúchajúce parkovacie miesto

Dobrá dostupnosť do centra mesta

**Obytný komplex je uzavretý závorou. Parkovanie je v suteréne bytového domu.**

**Cena prenájmu: 1.500,-EUR + energie 250,-EUR  
prenajímateľovi sa platí 2 mesačná kaucia**

kontakt:

Mgr. Zuzana Kovárová

tel.č.: +421 903 283 222

[kovarova@urbanpartner.sk](mailto:kovarova@urbanpartner.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Zuzana Kovárová**

Telefón:

**0903 283 222**

E-mail:

**[kovarova@urbanpartner.sk](mailto:kovarova@urbanpartner.sk)**

