



PREDAJ 2 izbového bytu v pri PENATI GOLF RESORT možnosť odpočtu DPH.

218 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	54.8 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	11 m ²
Úžitková plocha:	54.8 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juh
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2021	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária URBAN & PARTNER vám **EXKLUZÍVNE** ponúkame na predaj **2-izbový investičný byt s v golfovej dedine rezortu Penati Golf Resort.**

Ponúkaný Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu GABRIEL Golf & Family apartmetns a skolaudovaný bol v roku 2021.

Byt má príjemnú dispozíciu so vstupnou chodbou, obývacou izbou spojenou s jedálňou a odčlenenou kuchyňou. Kúpeľňa je so sprchovým kútom a oddelenou toaletou. Priestranná spálňa má samostatný výstup na terasu. Vstup na príjemnú terasu je aj z obývacej miestnosti. Orientácia bytu je na južnú stranu.

K bytu prináleží jedno vonkajšie parkovacie miesto + skladový priestor oproti bytu.

Celková výmera bytu je 54,8 m². Byt je o výmere byt 42.1 m² + 11 m² terasa (3.5x3m) + skladový priestor 2m².

VYBAVENIE:

Hliníkové okná + protipožiarne dvere, diaľkovo ovládané elektrické exteriérové rolety, integrované sieťky proti hmyzu, digitálna klimatizácia v obývacej izbe, elektrické uzamykanie dverí do bytu.

- Elektrické, podlahové vykurovanie
- Byt je zariadený nábytkom vyrobeným na mieru v jednotnom dizajne a so smart riešeniami
- Zariadenie a výbava bytu je kompletná so zariadenými spotrebičmi, TV, Wi-fi a pod.
- Terasa má priestranné exteriérové sedenie
- Predáva sa zariadený a kúpou je ihneď voľný

Byt je využívaný osobne, ale má zabehnuté služby krátkodobého prenájmu počas golfovej sezóny a poskytuje tak aj pasívny príjem.

Kompletné náklady na prevádzku a zároveň správu bytu sú zahrnuté v mesačnom poplatku cca 50 eur/mes + TV, net. Otváranie bytu je možné aj na diaľku prostredníctvom smart zámku.

- parkovacie miesto
- podlahové kúrenie
- elektrický smart zámok
- klimatizácia a elektrické žalúzie.
- kompletná moderne zariadený a vybavený spotrebičmi
- vhodný na dlhodobé bývanie alebo krátkodobé prenajímanie

CENA: 218.000,-EUR s DPH možnosť odpočtu DPH

kontakt:

Mgr. Zuzana Kovárová

+421 903 293 222

kovarova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Zuzana Kovárová
0903 283 222
kovarova@urbanpartner.sk

