



Nový 2 izb. byt v centre na okraji pešej zóny na ul. Popradskej brigády, Poprad



159 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Popradskej brigády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	57.85 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	49.14 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	57.85 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	8.71 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame predaj nového 2 izbového bytu na 2. NP z 8. NP s výmerou podlahovej plochy 49,14 m² s balkónom vo veľkosti 8,71 m², s celkovou výmerou 57,85 m². Byt so severo-východnou orientáciou sa nachádza v novom rezidenčnom projekte Egídius na ul. Popradskej brigády. Má praktickú dispozíciu so samostatnou spálňou a toaletou, s veľkým balkónom prístupným z obývačky aj zo spálne. Byt sa ponúka v celkovej cene 159 000 €.

Z aktuálnej ponuky projektu Egídius si môžete vybrať 1, 2 alebo 3 izb. byty vo výmerách od 28 m² do 75 m² v cene už od 104 500,- €. V projekte sa nachádza celkovo 46 bytov a 2 obchodné priestory na prízemí. Byty budú dokončené v stave holobyt ale v prípade záujmu bude možná realizácia do stavu

štandard, či nadštandard. Ku každému bytu ponúkame možnosť kúpy parkovacích miest v spoločnej garáži v cene 25 000,- €.

Výstavba projektu Egídius už začala, momentálne sa realizuje zakladanie stavby a jeho dokončenie je naplánované najneskôr do konca roku 2025. Projekt Egídius má výnimočnú polohu na okraji pešej zóny Námestia svätého Egídia. Byty sú vhodné rovnako na trvalé bývanie ako aj na rekreačné účely, či už pre návštevníkov Vysokých Tatier alebo návštevníkov aquaparku Aquacity. Vďaka skvelej lokalite je pre Vás všetko na dosah a v pešej dostupnosti.

Viac informácií nájdete na www.egidiusresidence.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Sadovská
0911 150 300
sadovska@urbanpartner.sk

