



## Len u nás v ponuke: Predaj pozemku v lokalite Podkerepušky v Záhorskej Bystrici



**255 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Desiata
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	795 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	795 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj pekného pozemku v mimoriadnej lokalite pod lesom v časti Podkerepušky v lokalite Záhorská Bystrica.

Pozemok o celkovej výmere 795 m<sup>2</sup> sa nachádza v chatovo - záhradkárskej časti pod lesoparkom so samostatným prístupom z dvoch strán čo umožňuje ľahký prístup k samotnému pozemku ako aj dokonalé využitie a umiestnenie samotnej stavby pre individuálnu rekreáciu. V uvedenej lokalite sa nachádzajú domy na trvalé bývanie.

Na pozemku sa nachádzajú IS siete: elektrika a voda.

Pozemok má krásny pravidelný obdĺžnikový tvar, na ktorom je zopár stromov a staršia menšia chatka. Momentálne sa pozemok vyčistil od náletových drevín a rastlín a čaká na nového majiteľa.

Lokalita je mimoriadne tichá a vhodná pre ľudí, ktorí vyhľadávajú absolútny pokoj od ruchu veľkomesta a predsa blízky dosah do centra diania v meste. Daná lokalita sa veľmi rozmáha a jej

obyvatelia využívajú stavby na pohodlné a kvalitné celoročné bývanie.

V cene je aj spoluvlastnícky podiel na prístupových komunikáciách v danej lokalite.

V tesnom dosahu sa na hlavnej ceste (Hodonínska) nachádza autobusová zastávka. Blízka výborná infraštruktúra (Billa na začiatku Záhorskej Bystrice, OC Bory, Lidl Lamač) ako aj výborné napojenie na obchvat alebo aj priamo do centra.

Cena pozemku vrátane podielov na prístupových cestách je 255.000,- EUR.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Darina Dlapová**

**0903 754 834**

**[dlapova@urbanpartner.sk](mailto:dlapova@urbanpartner.sk)**

