



## Len u nás v ponuke: Predaj 3 izbového bytu s garáž. státím na Zámockej ulici pod hradom v centre

**495 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Zámocká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	93 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	93 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Celková plocha:	93 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj nadštandardného a príjemného 3 izbového bytu v novostavbe (kolaudácia v roku 2007) priamo pri Bratislavskom hrade v centre mesta.

Byt je priestranný a má celkovú výmeru 93,49 m<sup>2</sup> vrátane loggie o výmere 2,7 m<sup>2</sup>, ktorá je priaznivo otočená do krásnej zelene hradného kopca.. Byt sa nachádza na 4. poschodí z 5tich s výťahom.

Dispozíciu bytu tvorí: vstupná chodba so zabudovaným šatníkom a samostatným priestranným šatníkom s policami, dve samostatné izby, priestranná kúpeľňa s dvoma umývadlami spojená s WC, ďalej obývací izba spojená s jedálenskou časťou a kuchyňou. Byt je absolútne tichý nakoľko je veľmi priaznivo situovaný do tichého dvora.

*Technické údaje o byte:*

- *zateplený tehlový dom*
- *drevené parkety v celom byte s kombináciou s dlažbou*
- *plastové okná so siečkami a s vnútornými žalúziami*
- *drevené interiérové dvere*
- *zabudované spotrebiče v kuchynskej linke: elektrický sporák, digestor, vstavaná rúra, chladnička, umývačka riadu, práčka*
- *WC geberit*
- *bezpečnostné vstupné dvere do bytu*
- *alarm*
- *optika*
- *klimatizácia*

*K bytu patrí garážové státie v garážovom stojisku priamo v suteréne bytového domu prístupného priamo z výťahu.*

*Mesačné náklady na byt sú vo výške 175,- EUR plus električka a plyn a za garážové státie vo výške 19,- EUR.*

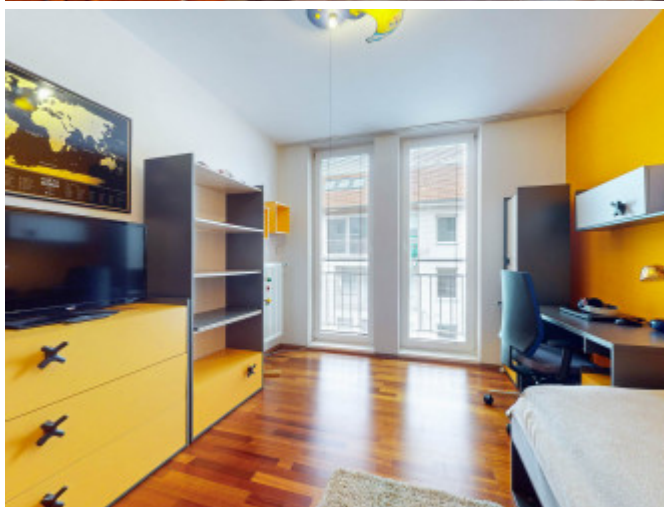
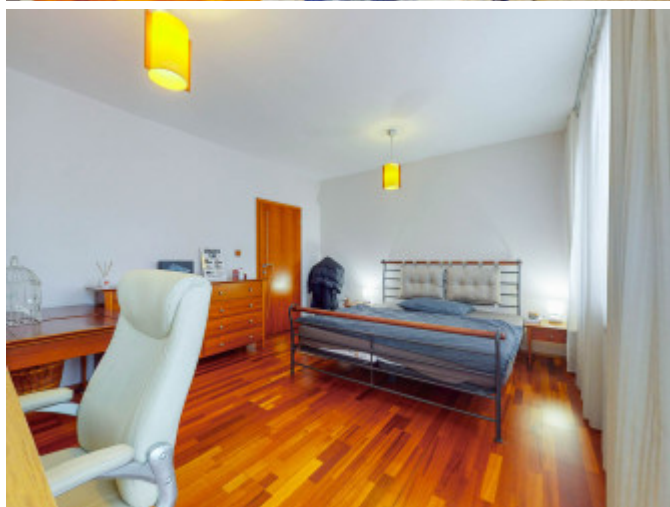
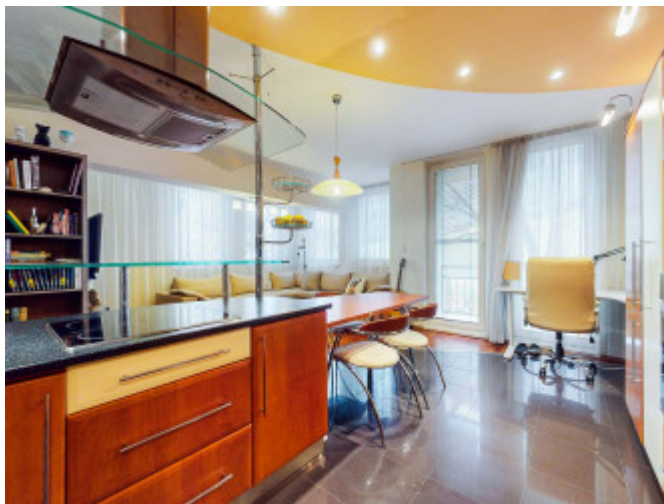
*Tento bytový dom je v skvelej udržiavanej kondícii, pričom postupne prešiel vylepšeniami, ako sú nové poštové schránky, modernizovaný vchod do domu na čip, vynovené spoločné priestory a vlastná kotoľňa v dome, čo zaručuje komfortné bývanie.*

*Byt sa nachádza v bezkonkurenčnej lokalite pod hradom, na prestížnej adrese s výbornou pešou dostupnosťou do historického centra mesta. Rýchly prístup na obchvat, skvelá infraštruktúra, vrátane MHD, potravín, reštaurácií, kaviarní, základnej školy a škôlky, ako aj rezidentské parkovanie priamo pred domom sú ďalšími veľkými výhodami.*

*Historická Zámocká ulica bola kedysi kráľovskou cestou smerom na Bratislavský hrad. V blízkosti sa nachádza aj Horský park, ktorý ponúka úžasné možnosti pre aktívny oddych a rodinné výlety. Tento byt je ideálnym miestom pre spokojné a kvalitné bývanie pre ľudí, ktorí ocenia tiché prostredie s dobrou dostupnosťou k rôznym kultúrnym aktivitám v centre mesta.*

*Cena bytu vrátane zariadenia je 495.000,- EUR a cena garážového státia je 35.000,- EUR. Byt je kúpou voľný.*

*Pre viac fotiek a pôdorys kontaktujte Dlapová, 0903 754 834, [dlapova@urbanpartner.sk](mailto:dlapova@urbanpartner.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Darina Dlapová**  
**0903 754 834**  
**[dlapova@urbanpartner.sk](mailto:dlapova@urbanpartner.sk)**

