



Len u nás v ponuke: Predaj 2 izbového bytu na Šumavskej ulici v širšom centre



289 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šumavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	75 m ²
Úžitková plocha:	75 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	75 m ²	Káblková TV:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj priestranného 2 izbového bytu na Šumavskej ulici v tehlovom bytovom dome vo výbornej lokalite širšieho centra tesne pri OC Central - lokalita Nivy.

Byt má celkovú plochu 75,40 m² a nachádza sa na 1 poschodí bytového domu s výťahom.

Dispozíciu bytu tvorí: vstupná chodba s menšou miestnosťou na šatník, samostatné WC, samostatná kuchyňa so špajzou, kúpeľňa a dve priestranné prechodné izby.

Byt prešiel absolútnou celkovou rekonštrukciou v roku 2024, a to:

- nové rozvody vody, električky a odpadu

- v celom byte sú nové kvalitné laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou

- nové obklady a sanita v kúpeľni a WC s odvetrávaním
- nové plastové okná (2 komorové - menené v roku 2009)
- nové radiátory
- nové interiérové dvere so zárubňami
- bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere do bytu
- Vyvložkovaný komín s novým kondenzačným kotlom
- nové rozvody UPC
- elektronický vrátnik na otvorenie hlavného vstupu do domu
- bez kuchynskej linky

Byt je krásne priestranný a veľkorysý a má zachovaný štýl pavlačových bytov, krásnym doplnkom bytu je oblúková stena v jednej z izieb čo dotvára prekrásnu celkovú atmosféru a pocit. Byt má krásne veľké okná s výhľadom do stromov.

K dispozícii je aj murovaná pivničná kobka, ktorú je možné len prenajať za 60,- EUR/rok.

Aboslútnou výhodou bytu sú nízke mesačné náklady nakoľko majiteľ bytu zabezpečuje správu celého domu, a to správcovské poplatky vo výške 130 EUR (na 1 osobu) plus električka a plyn.

Bytový dom je tehlový s kompletne novou fasádou bez zateplenia a s novým výťahom (v roku 2004), rozvody v spoločných priestoroch sú nové, vstup do domu na čip, spoločné priestory vrátane nového vstupu do domu s novými schránkami po rekonštrukcii, stupačky v dome sú pôvodné v dobrom stave.

V prípade záujmu je možné si prenajať jedno parkovacie státie vo dvore bytového domu (len možnosť prenájmu - cena na základe dohody), dvor je uzatvorený s bránou na diaľkové ovládanie.

Byt sa nachádza vo výbornej a tichej lokalite širšieho centra so skvelým rezidentským parkovaním, výborná pešia dostupnosť do úzkeho centra, skvelá infraštruktúra, ktorú v plnej miere zabezpečuje OC Centrál a Tržnica na Trnavskom mýte, Trhovisko na Miletičovej ulici či blízka autobusová stanica a OC Nivy. Celkový príjemný dojem dotvára uzavretý zelený dvor bytového domu.

Byt je voľný kúpou. Cena bytu je 289.900,- EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

