



Luxusné apartmány na Južnom Cypre v TOP kvalite



330 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Rok výstavby:	2025
Podlahová plocha:	63 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Stav:	Vo výstavbe	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Počet izieb:	2	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	zmiešané	Celková plocha:	63 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rekreačnú, rezidenčnú alebo investičnú nehnuteľnosť v európskej destinácii?

Pafos na Južnom Cypre je to pravé pre vás.

PREČO?

- celoročne príjemná klíma
- TOP kvalita stavby, technológií a kompletného zariadenia
- využitie na dovolenku, trvalé bývanie
- možnosť spojenia s podnikaním - priaznivý daňový režim

- **nové univerzity = zvýšený dopyt po prenájme nehnuteľností**
- **ponúkame kompletný servis súvisiaci s procesom kúpy, služby s prevádzkou, správou a ďalším prenájom kúpenej nehnuteľnosti, daňovej a podnikateľskej oblasti**
- **bezpečná investícia a celý proces kúpy**
- **developer je miestny leader na trhu s viac ako 30-ročnými skúsenosťami**
- **člen EÚ**

URBAN&PARTNER predstavuje komorný projekt **Ikaria Park** v idylickom **Paphose**. Ikaria Park vám ponúka vzácnu kombináciu výbornej **polohy, prvotriedneho kvalitného dizajnu a stavby**, ktorá spĺňa všetky požiadavky na bývanie, dovolenku, investičnú nehnuteľnosť, a vďaka ktorej sa stane cenným bezpečným priestorom už dnes a prínosom do budúcnosti.

Rezidencia pozostáva z **23 klimatizovaných apartmánov**, z ktorých každý disponuje **terasou alebo veľkým balkónom**. Apartmány sa predávajú **kompletne zariadené s prémiovou kuchynskou linkou so spotrebičmi** a ku u každému apartmánu prislúcha jedno **kryté parkovacie státie a skladový priestor**. Veľkým bonusom je **elektrické podlahové vykurovanie**, ktoré v týchto zemepisných šírkach nie je štandardom a vďaka ktorému je možné nehnuteľnosť pohodlne využívať aj počas krátkeho chladnejšieho obdobia.

V rámci spoločných priestorov vám bude k dispozícii **bazén** so slnečníkmi s lehátkami zasadený do krásnej zelene, **fitness, kaviareň** a samozrejme **služby recepcie**.

Prístav, pláž, historické centrum, obchodné centrá, Americká univerzita of Bejrut - všetko v pešej dostupnosti.

- 8 komfortných dvojizbových apartmánov
- 12 elegantných trojizbových apartmánov
- 3 luxusné veľkometrážne apartmány
- Telocvičňa
- Kaviareň
- Lobby / recepcia
- spoločné priestory 300 m²
- Skladové priestory
- Kryté parkoviská
- Spoločný bazén
- Lobby

Začiatok výstavby: 1Q 2025

Koniec výstavby: 3Q 2026

Veľkosť apartmánov od: 61m² do 173m²

Príďte sa presvedčiť na vlastné oči ešte pred kúpou. Radi vás privítame na Cypre, kde spolu absolvujeme obhliadku nehnuteľnosti ako aj širokého okolia. Budete mať možnosť spoznať a zažiť ako chutí **JUŽNÝ CYPRUS!**

V prípade, že hľadáte iný typ, polohu alebo kategóriu nehnuteľnosti, neváhajte nás kontaktovať. V našom portfóliu máme viacero projektov alebo už skolaudovaných nehnuteľností, z ktorých si určite vyberiete.

CENA: od 330.000 EUR + DPH

Pre viac informácií kontaktujte:

Silvia Mojžišová

+421 911 111 464

mojziso@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová

0911 111 464

mojziso@urbanpartner.sk

