



Prémiové vily v Pafose na Južnom Cypre



650 000 €

+ DPH

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Plocha pozemku:	415 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2024
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	213 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	179 m ²	Celková plocha:	213 m ²
Podlahová plocha:	179 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Terasa plocha:	29 m ²
Počet izieb:	4	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

URBAN&PARTNER ponúka exkluzívne na predaj **kompletne zariadené luxusné vily v Parkside Residences v Pafose**. Každá jedna vila vám umožní naplno využiť všetko, čo Konia, Paphos a Cyprus ako celok ponúkajú. Tento nový projekt sa nachádza vo vilovej časti Pafosu, v časti Konia a zahŕňa iba **desať exkluzívnych vil** rôznych veľkostí, ktoré poskytujú priestor pre **trvalé rodinné bývanie** alebo **rekreačné využitie**. Na prvý pohľad je zreteľná **vysoká klavita a moderný dizajn** rezidiencií ako aj **špičkové konštrukčné a dokončovacie špecifikácie**. **Veľké verandy** vám poskytujú **panoramatický výhľad** na mesto Paphos a Stredozemné more, zatiaľ čo vánok z udržiava vzduch

výrazne chladnejší ako na pobreží. Každá z víl disponuje **parkovacím miestom a bazénom**.

Vila 1-1:

- Veľkosť pozemku 415 m²
- Úžitková plocha interiéru: 179 m²
- Terasa: 34 m²
- Celková výmera: 213 m²
- 3 spálne + obývačka s kuchyňou
- 2 kúpeľne
- 2x parkovacie miesto
- **KOMPLETNE ZARIADENÉ** dizajnovým nábytkom
- bazén

VZDIALENOSTI autom:

- Centrum mesta Paphos: 5 minút
- Medzinárodná škola v Paphose: 5 minút
- Najbližšia pláž: 10 minút
- Medzinárodné letisko Paphos: 15 minút
- Limassol: 45 minút

Rezidencie Parkside umožňuje (do určitého termínu), aby si kupujúci mohli prispôbiť interiéry podľa svojho individuálneho vkusu a preferencií, aby vaša nová nehnuteľnosť nebola len domom, ale aj domovom.

Naša partnerská developerská spoločnosť je vám k dispozícii, aby vám pomohla s výberom materiálov, farieb, armatúr a príslušenstva, ktoré sa vám páči. S dobou výstavby 16 mesiacov sa váš nový domov na Cypre môže čoskoro stať realitou.

Projekt je vo fáze výstavby. Koniec výstavby: 3Q 2025

PREČO PRÁVE JUŽNÝ CYPRUS?

- **celoročne príjemná klíma**
- **TOP kvalita stavby, technológií a kompletného zariadenia**
- **využitie na dovolenku, trvalé bývanie**
- **možnosť spojenia s podnikaním - priaznivý daňový režim**
- **nové univerzity = zvýšený dopyt po prenájme nehnuteľností**
- **ponúkame kompletný servis súvisiaci s procesom kúpy, služby s prevádzkou, správou a ďalším prenájom kúpenej nehnuteľnosti, daňovej a podnikateľskej oblasti**
- **bezpečná investícia a celý proces kúpy**
- **developer je miestny leader na trhu s viac ako 30-ročnými skúsenosťami**
- **člen EÚ**

Príďte sa presvedčiť na vlastné oči ešte pred kúpou. Radi vás privítame na Cypre, kde spolu absolvujeme obhliadku nehnuteľnosti ako aj širokého okolia. Budete mať možnosť spoznať a zažiť ako chutí JUŽNÝ CYPRUS!

V prípade, že hľadáte iný typ, polohu alebo kategóriu nehnuteľnosti, neváhajte nás kontaktovať. V našom portfóliu máme viacero projektov alebo už skolaudovaných nehnuteľností, z ktorých si určite vyberiete.

CENA: od 650.000 EUR + DPH

Pre viac informácií kontaktujte:

Silvia Mojžišová

+421 911 111 464

mojziso@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová

0911 111 464

mojziso@urbanpartner.sk

