



Predaj krásneho, slnečného a moderného 3 izbového bytu s balkónom a príjemným výhľadom



335 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Guothova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	82 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	82 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívny predaj krásneho 3 izbového bytu s balkónom a krásnym výhľadom

Realitná kancelária URBAN&PARTNER Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj krásny, slnečný 3 izbový moderný byt s úžasným výhľadom, takmer kompletne zariadený.

Byt sa nachádza v Bratislave - Novom Meste, na Guothovej ulici, na 4. poschodí bytového domu.

Po vstupe do bytu sa vo vstupnej chodbe vpravo nachádza vstavaný šatník, na ľavej strane sa nachádza kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom. Oproti chodbe sa otvára veľká priestranná a slnečná obývacia izba so vstupom na balkón, odkiaľ je krásny výhľad na okolie. Je tu veľká sedacia súprava, konferenčný stolík a televízor. Obývačka je plynule a vkusne prepojená s kuchyňou, vďaka barovému pultu, na ktorom si môžete vychutnať šálku kvalitnej rannej kávy. Samotná kuchyňa disponuje množstvom prakticky riešeného odkladacieho priestoru. Okrem neho sa v kuchyni nachádza chladnička s mrazničkou, varná doska, mikrovlnná rúra, elektrická rúra a umývačka riadu.

Priestor, výhľad, svetlosť a praktickosť je to, čo bytu dominuje a čo zaujme na prvý pohľad.

V ľavej časti bytu je umiestnená chodba, ktorou sa dostanete do zvyšných dvoch izieb. Prvú v poradí viete využiť ako pracovňu, alebo detskú izbu. Druhá v poradí je slnečná spálňa s manželskou posteľou a šatníkom. Prislúcha jej aj druhá kúpeľňa s toaletou a vaňou, kde si môžete dať horúci kúpeľ a oddýchnuť si tak po náročnom dni.

Byt má rozlohu 82,36 m² + balkón: 3,10 m². Predáva sa takmer kompletne zariadený, okrem spomenutého zariadenia a spotrebičov je súčasťou aj práčka. Súkromie chráni vonkajšie elektrické žalúzie. V izbách sú klimatizačné jednotky ktorými môžete v zime vykurovať a v lete chladiť. Byt disponuje pivničnou kobkou a jedným parkovacím miestom v suteréne bytového domu a tak problémy s parkovaním nehrozia. V bytovom dome sú 2 výťahy.

Tichá a príjemná lokalita s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou (škola, materská škola, detské ihrisko, obchody, zastávka MHD) a dostupnosťou do centra (7 minút jazdy autom), ale aj iných častí mesta, z neho robia ideálne miesto pre Váš život a bývanie. Krásny byt z ktorého si viete vyčarovať príjemný domov a prostredie v pohodlí, ktorého budete s radosťou tráviť svoj čas.

Cena: 335 000,- EUR

Byt je volný ihneď.

Urban & Partner

0917 956 473

predaj@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Urban & Partner
0917956473
predaj@urbanpartner.sk

