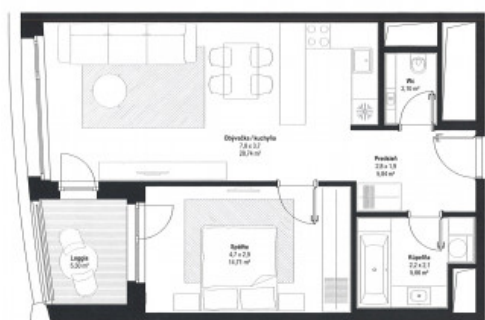


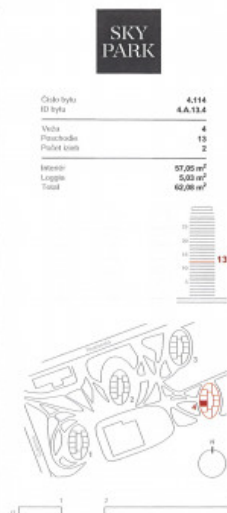


## PREDAJ 2 izbový byt SKY PARK

**385 000 €**



Výška parapetu 800 mm.  
Plochy a rozmery sú orientačne vyobrazené a nemusia sa zhodovať s rozhodujúcim projektom. Do výšky je zahrnutá aj výška podlahy. Zariadenie predstavuje iba náčrtovú dohodu.



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Landererova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	13
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	62 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	62.08 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	5.03 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57.03 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2.56 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	západ
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Výťah:	áno	Elektrika:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária Urban & Partner vám exkluzívne ponúka na predaj 2 izbový byt, ktorý sa nachádza na 13.podlaží v projekte SKY PARK, 4. Veža od Zaha Hadid.**

Ponúkaný byt je slnečný s orientáciou na západnú stranu. Byt má loggiu a predáva sa spolu s pivničkou kobkou a vnútorným garážovým státim.

**Byty v projekte SKY PARKU sú vhodnou investičnou príležitosťou.**

Projekt SKY PARK, ktorý bol navrhnutý jednou z najznámejších architektiek na svete ZAHOU HADID, sa

nachádza recepcia s 24 hodinovou prevádzkou, perfektná výhliadka priamo zo strechy veže a tiež udržiavaný park okolo bytovému domu. Bezproblémové dopravné spojenie do všetkých mestských častí a rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

### **BYT:**

- výmera interiéru 57,05m<sup>2</sup>
- loggia 5,03m<sup>2</sup>
- pivnica 2,56m<sup>2</sup>
- parkovacie státie v garáži s elektronabíjačkou
- Výhľad na park, Jurkovičovu tepláreň a Staré Mesto
- 24/7 recepcia
- relaxačné zóny parku, panoramatická vyhládka na 30.poschodí

### **Technické špecifikácie:**

- Velkoformátové hliníkové okná s trojsklom
- Centrálna klimatizácia pre maximálny komfort
- Rekuperácia vzduchu zabezpečujúca zdravé vnútorné prostredie
- Drevené parkety
- Kolaudácia 2024

### **Cena:**

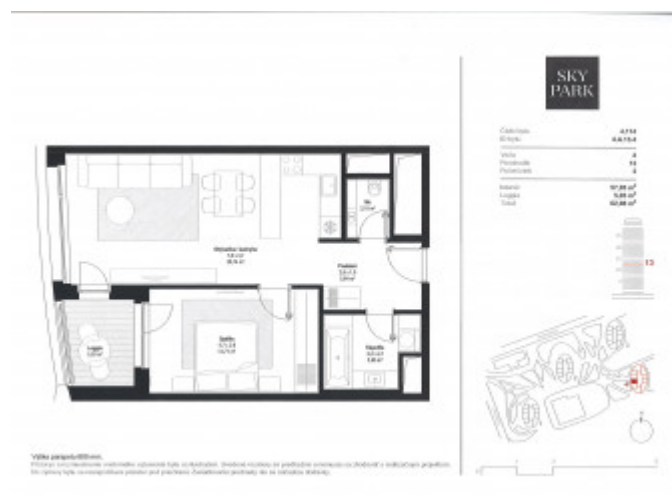
- Byt: 385 000 € vrátane pivničnej kobky
- Parkovacie miesto v podzemnej garáži: 45 000 €

kontakt:

Mgr. Zuzana Kovárová

+421 903283 222

kovarova@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Mgr. Zuzana Kovárová**

*Telefón:*

**0903 283 222**

*E-mail:*

***kovarova@urbanpartner.sk***

