



Len u nás v ponuke: Predaj 5 izbového bytu na Godrovej ulici v centre - Palisády

650 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Godrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	129 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	129 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	1
Počet izieb:	5	Celková plocha:	138 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	2
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj krásneho a priestranného 5 izbového bytu v bezkonkurenčnej lokalite priamo na Palisádoch v centre neďaleko bratislavského hradu s blízkou pešou dostupnosťou do úzkeho centra.

Byt sa nachádza v historickom, tehlovom bytovom dome z roku 1930 (národná kultúrna pamiatka) na 1 poschodí z 3 a výmera bytu je 128,5 m² plus balkón, k bytu prináleží murovaná pivnica v bytovom dome o výmere cca 3 m² a druhá murovaná pivnica vo dvore o výmere 9,36 m². Byt je krásne presvetlený aj vďaka vysokým stropom (3,10 m).

Dispozíciu bytu tvorí priestranná vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do každej miestnosti, a to samostatné WC s umývadlom, samostatná kuchyňa so špajzou, obývací izba, štyri samostatné spálne, z toho jedna má výstup na balkón otočený do dvora a zelene, ďalej kúpeľňa, do ktorej je

možné vojsť z dvoch spální.

Byt je po absolútne kompletnej rekonštrukcii v roku 2006 a 2007, a to:

- nové rozvody vody, električky a plynu
- drevené parkety (okrem kuchyne - plávajúca podlaha)
- drevené zdvojené okná so siečkami na vetracej časti
- samostatné kúrenie aj ohrev teplej vody - plynový kotol zn. Protherm (nový z roku 2022)
- kvalitné liatinové radiátory a podlahové kúrenie v kúpeľni (elektrické)
- kuchynská linka so zabudovanou umývačkou riadu a pračkou
- elektronický vrátnik

Bytový dom je vo vynikajúcom stave a rovnako prešiel rekonštrukciou, ako nová fasáda, nové spoločné priestory, nové schodisko, nová strecha, vlastná kotolňa a spoločné priestory pre obyvateľov domu. Dom disponuje vlastným zeleným dvorom, kde sa nachádzajú aj murované a samostatne stojace pivnice.

Mesačné náklady na byt sú vo výške za správu 230,- EUR, plyn 42,- EUR a električku 83,- EUR.

Tento byt sa nachádza v exkluzívnej lokalite Palisád, ktorá je známa svojím pokojom a historickým šarmom. Ide o oblasť, ktorá spája starobylú architektúru s moderným mestským životom, a to všetko uprostred zelene, čo vytvára ideálne prostredie pre kvalitné bývanie. Palisády sú vyhľadávanou lokalitou vďaka svojej atmosfére, ktorá ponúka tichý a príjemný život v blízkosti centra mesta.

Bytový dom sa nachádza v oblasti s vynikajúcou infraštruktúrou, ktorá umožňuje komfortné mestské bývanie. K dispozícii sú všetky potrebné služby, obchody, reštaurácie, školy a zdravotnícke zariadenia, čo zaručuje, že všetko, čo potrebujete, máte na dosah ruky. Vďaka výbornej dopravnej dostupnosti je možné sa rýchlo dostať do centra mesta, ale zároveň je tu aj dostatok zelene a tichých ulíc, ktoré poskytujú pokojné prostredie.

Bytový dom je napojený na hlavné dopravné tepny, čo zaručuje veľmi jednoduchý prístup na obchvat mesta. Okrem toho je možné využiť verejnú dopravu, ktorá je v tejto lokalite výborne prepojená, čo zabezpečuje rýchlu dostupnosť do širšieho centra, ale aj do ďalších častí mesta.

Jednou z výhod tejto lokality je aj bezproblémové parkovanie. Pre rezidentov je k dispozícii parkovanie priamo pred domom, čo zabezpečuje pohodlie a komfort. Ak je potrebné, je možné parkovať aj v bočných uliciach, ktoré sú iba pár krokov od bytového domu. To je významná výhoda, najmä v lokalite, ktorá je blízko centra mesta, kde býva parkovanie občas problematické.

Byt je určený pre náročných klientov, ktorí hľadajú vysoký štandard bývania v historickom a kultúrne bohatom prostredí. Je ideálny pre tých, ktorí si cenia mestský život s nádychom histórie a špecifickej atmosféry, ktorú táto lokalita ponúka. Vzhľadom na výnimočnú polohu bytového domu a samotného bytu, sa tu snúbi moderné bývanie s historickým charakterom budovy.

Z hľadiska dizajnu je byt prispôsobený pre tých, ktorí hľadajú kvalitný a esteticky príjemný priestor. Svojou dispozíciou a vybavením poskytuje maximálny komfort a funkčnosť.

Lokalita Palisád poskytuje jedinečnú kombináciu mestského života a historickej atmosféry, ktorá je pre mnohých veľmi atraktívna. Je to miesto, kde si môžete užívať pokojné prostredie s výhľadmi na historické budovy a zeleň, pričom máte na dosah všetky výhody, ktoré ponúka mestský život v centre. Tento byt je ideálny pre tých, ktorí túžia po kludnom a štýlovom bývaní v historickom prostredí, ale

zároveň sa nechcú vzdávať výhod moderného mestského života.

Celkovo je táto nehnuteľnosť ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v prestížnej a historicky zaujímavej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Byt je voľný podľa dohody. Cena bytu je 650.000,- EUR.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

