



## REZERVOVANÉ!! Na predaj: priestranný a príjemný 4-izbový byt v srdci Ružinova

**269 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Súmračná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	86 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	86 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	86 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	86 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Urban & Partner vám v exkluzívnom zastúpení predstavuje **na predaj príjemný 4-izbový byt v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy - v Ružinove**. Nachádza sa na Súmráčnej ulici. Byt aj jeho umiestnenie ponúkajú výnimočnú kombináciu mestského života a pokojného rodinného prostredia. Tento byt vás nadchne nielen svojou funkčnou dispozíciou, ale aj príjemnou atmosférou a lokalitou, ktorá je synonymom komfortu a kvalitného bývania.

Po vstupe vás privíta priestranná vstupná hala s vešiakovou zostavou. V ľavej časti sa nachádza vstup do dvoch izieb (z toho jedna prechodná a druhá využívaná ako spálňa). Rovnako v ľavej časti bytu je **kompletne zariadená kuchyňa** vybavená chladničkou s mrazničkou, plynovým sporákom, elektrickou rúrou, mikrovlnkou a umývačkou riadu. Susedí s menšou izbou, ktorú viete využiť ako detskú izbu alebo pracovňu.

Oproti vstupu, na konci chodby, sa nachádzajú samostatné WC a kúpeľňa so sprchovým kútom. V pravej časti bytu sa rozprestiera **slnčná a priestranná obývacia izba, ktorá disponuje balkónom orientovaným do tichého vnútrobloku**. Celý byt je dostatočne presvetlený a ponúka príjemnú rodinnú atmosféru. S celkovou výmerou **86 m<sup>2</sup>** poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné bývanie.

Tento byt vyniká praktickou dispozíciou a výnimočnou polohou, vďaka čomu je **ideálny nielen ako váš nový domov, ale aj ako výborná investičná príležitosť**. Ružinovská lokalita je dlhodobo v kurze, či už pre rodiny, alebo nájomníkov.

Nájdete tu kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, zdravotné stredisko, obchody, kaviarne a reštaurácie na dosah ruky. Okolie ponúka **zelené parky a ihriská** ideálne na prechádzky, šport alebo oddych s deťmi. **Výborná dopravná dostupnosť** zabezpečuje rýchly prístup do centra mesta aj na diaľnicu, pričom zastávky MHD sú vzdialené len pár krokov. **Ružinov ponúka rodinnú atmosféru, pokojné okolie plné zelene a bezpečie pre váš každodenný život.**

Byt prešiel rekonštrukciou elektroinštalácie a vodovodných rozvodov. V izbách je položená **kvalitná drevená podlaha - dubové parkety, ktoré podčiarkujú jeho útulnosť**. Bytový dom je zateplený, vstup a spoločné priestory sú čerstvo zrekonštruované a disponuje novým výťahom. K bytu prislúcha aj **pivničná kobka** na medziposchodí. **Parkovanie** v lokalite je verejné.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť! Dohodnite si obhliadku ešte dnes a objavte váš budúci domov v srdci Ružinova.

**Cena: 269 000 €** vrátane provízie a servisu spojeného s predajom.

Byt je volný ihneď.

Kontakt:

[predaj@urbanpartner.sk](mailto:predaj@urbanpartner.sk)

0917956473





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Urban & Partner**  
**0917956473**  
**[predaj@urbanpartner.sk](mailto:predaj@urbanpartner.sk)**

