



Prenájom príjemného, slnečného a kompletne zariadeného 1 izbového bytu s balkónom v projekte NUPPU, v lokalite Mlynské nivy - Ružinov



500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	39.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	39.8 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Urban & Partner Vám ponúka **na prenájom krásny, slnečný a kompletne zariadený jednoizbový byt v projekte NUPPU v lokalite Mlynské nivy** v Ružinove.

Ponúkaný byt sa nachádza **na 6. poschodí**. Vstup do bytu tvorí chodba s veľkou vstavanou skriňou po pravej strane a kúpeľnou spojenou s toaletou na ľavej strane. Táto časť je oddelená posuvnými dverami, za ktorými sa nachádza **izba a kuchynský kút**. Kuchynská linka je podsvietená a intenzitu svetla je možné meniť podľa nálady. V izbe sa nachádza konferenčný stolík a rozkladacia sedacia súprava. Na stene je zavesený televízor s obývacou stenou vedľa ktorej je umiestnený menší pracovný stôl so stoličkou. Z izby je vstup na priestranný balkón ktorý je orientovaný do dvora.

Byt sa prenájima **kompletne zariadený s nábytkom a spotrebičmi**. (TV, práčka, el. varná doska, el. rúra, varná kanvica).

V byte je plávajúca podlaha, okná sú plastové a na nich vonkajšie **hliníkové žalúzie, ktoré sú elektricky ovládané.**

Byt má rozlohu **39,8 m²**, orientovaný je na **juhozápadnú stranu**. K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

V blízkosti bytového domu je kompletná občianska vybavenosť.

Byt je ideálny ako pre jednotlivca tak pre mladý pár. Podmienka: nefajčiar, bez domácich zvierat.

Cena prenájmu: 500€ / mesačne + energie: 150€ / mesačne pri jednej osobe, druhá osoba +30€

Byt je voľný od 01.03.2025

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.

kontakt:

Mgr. Zuzana Kovárová

+421903283222

kovarova@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Zuzana Kovárová

Telefón:

0903 283 222

E-mail:

kovarova@urbanpartner.sk

