



Len u nás v ponuke: Predaj 3 izbového bytu v novostavbe s predzáhradkou na ulici Staré Grunty - Karlova Ves



415 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Staré grunty
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	111 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	111 m ²	Pozícia:	Prízemie
Skladová plocha:	3 m ²	Celková plocha:	111 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj príjemného 3 izbového bytu s predzáhradkou v novostavbe (kolaudácia 2023) na ulici Staré Grunty v Karlovej Vsi v unikátnom projekte mestských víl.

Byt sa nachádza na prízemí mestskej vily so samostatným vstupom, plocha bytu je 77,16 m², plus k tomu terasa o ploche 10,50 m² a predzáhradka - zatrávnená časť o ploche 23 m².

Dispozíciu bytu tvorí: vstupná chodba so zabudovaným priestraným šatníkom, kde sú prípojky na pračku a sušičku, ďalej sa plynule vchádza do priestrannej obývacej izby spojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou vrátane kuchynskej linky a s výstupom na terasu do predzáhradky, samostatné WC s umývadlom, ďalej sa prechádza chodbou (druhý priestraný zabudovaný šatník) do dvoch samostatných izieb (každá ma vlastnú zabudovanú skriňu), samostatná kúpeľňa s umývadlom a vaňou.

Byt je realizovaný vo vyššom štandarde s použitím kvalitných materiálov:

- kvalitná kuchynská linka Damon so všetkými zabudovanými spotrebičmi zn. Electrolux (odsávač pár, indukčná varná platňa, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, kávovar), kvalitná vrchná pracovná doska z technického kameňa
- plastové okná s izolačným 3-sklom, 5 komorový profil
- elektrické vonkajšie žalúzie
- elektrické podlahové kúrenie
- bojler na prípravu teplej vody
- protipožiarne vstupné dvere
- laminátová podlaha
- optické pripojenie Swan
- zabezpečovací systém (alarm)

Mesačné náklady na byt sú vo výške 154,- EUR za byt a vonkajšie parkovacie státie a plus električka vo výške 50,- EUR.

K bytu patrí vonkajšie parkovacie státie priamo pred vchodom do bytu a skladovací priestor (pivnica) o ploche 3 m².

Byt je voľný na základe dohody a ponúka sa v prípade záujmu aj vrátane celkového vnútorného zariadenia (okrem pračky a sušičky).

Byt sa nachádza vo výnimočnom projekte v mestských viladomoch, ktoré sú postavené v príjemnej lokalite skvelo dostupnej či už do centra, alebo priamo na obchvat. Lokalita ponúka komfort mestského bývania a zároveň pokoja tejto mestskej časti. Projekt je príjemne zasadený v kopci blízko zelene, záhrad a dostupného lesoparku v Líščom údolí poskytujúceho oddychovú zónu.

Skvelá blízka infraštruktúra (Lidl, Billa, pošta, zdravotné stredisko, Cubicon, školy a škôlky atď.) dotvára výbornú príležitosť kúpy bytu vo viladomoch ako ideálny kompromis medzi bytom a domom.

Cena bytu je 415.000,- EUR a cena vonkajšieho parkovacieho státia je 15.000,- EUR. V prípade rýchleho jednanja možnosť dohody.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Zuzana Kovárová

Telefón:

0903 283 222

E-mail:

kovarova@urbanpartner.sk

