



## Len u nás v ponuke: Prenájom 2 izbového bytu v novostavbe s parkovaním na Jarabinkovej ulici v širšom centre



**680 €/mesiac**

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jarabinková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

2 izbový byt v novom dokončenom projekte Jarabinky v tichom prostredí širšieho centra na Jarabinkovej ulici, plocha bytu je 60 m<sup>2</sup> + priestranný slnečný balkón o ploche 8 m<sup>2</sup> s príjemným výhľadom na okolie, byt sa nachádza na 3 poschodí zo 6 s výťahom.

Byt je kompletne zariadený novým nábytkom v kvalitnom štandarde, vybavený všetkými spotrebičmi (chladnička, pračka, umývačka riadu a TV), bezpečnostné dvere, videovrátnik, pripojenie na káblovú TV a net od UPC, Orange alebo Telecom v obidvoch izbách.

Dispozíciu bytu tvorí vstupný priestor, samostatné WC, samostatná kúpeľňa s pračkou, obývacia izba je spojená s jedálenskou a kuchynskou časťou, samostatná spálňa so šatníkom, na balkón so sedením je možný vstup z obidvoch izieb.

*K bytu patrí garážové státie v suteréne bytového domu so vstupom na diaľkové ovládanie a cez rampu (poplatok 70,- EUR/mes.). Garážové stojisko je pod kamerovým systémom.*

*Bytový dom má všetky prístupové vchody iba na čip čo zaručuje maximálnu bezpečnosť. Byt je nový a pripravený k nasťahovaniu.*

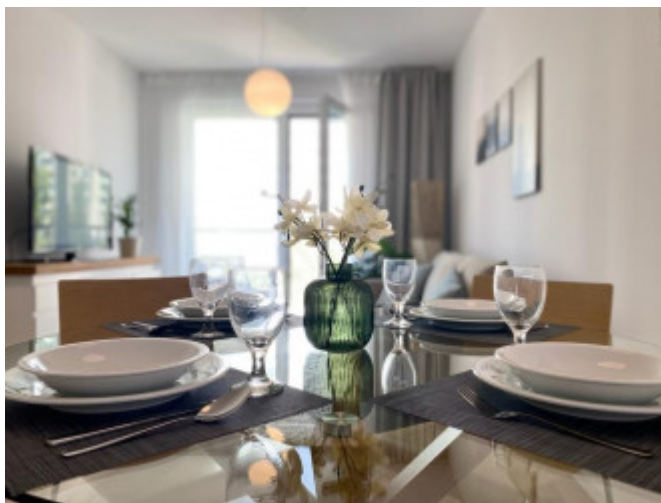
*Byt sa nachádza v krásnom bytovom komplexe s promenádou a s dvoma zelenými dvormi s detskými ihriskami a zeleňou, ktoré sú určené len pre obyvateľov Jarabíniek, v komplexe sa nachádza promenáda, kde sa nachádzajú obchodné priestory, ktoré budú ponúkať rôzne služby, ako napr, kaderníctvo, zubár, kaviareň, reštaurácia, atď..*

*Bytový dom ponúka aj krátkodobé parkovanie pre návštevy bytového domu a promenády za poplatok.*

*Bytový komplex sa nachádza vo výbornej lokalite širšieho centra so skvelou infraštruktúrou (MHD, Billa Lidl, banky, lekáreň), s pešou dostupnosťou do úzkeho centra (Eurovea, nová stanica Nivy, BBC, Apolo) a s výborným napojením priamo na obchvat.*

*Byt je voľný ihneď a je určený maximálne pre 2 osoby bez zvierat.*

*Cena 680,- €/mesiac + energie 200,- €/mesiac (v cene je základná SKT a net) + parkovacie státie 70,- EUR.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Darina Dlapová**  
**0903 754 834**  
**[dlapova@urbanpartner.sk](mailto:dlapova@urbanpartner.sk)**

