



Prenájom exkluzívneho 5 izbového bytu s parkovaním na Tolstého ulici v centre



2 590 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Tolstého
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	193 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	193 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	193 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	5	Pivnica:	áno
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

5 izbový exkluzívny byt palácového typu v tichej lokalite Palisády pri Prezidentskom paláci.

Celková plocha bytu je 193 m², byt sa nachádza 3 poschodí zo 4, priestranný veľkoplošný byt so skvelou dispozíciou samostatných izieb.

Dispozíciu bytu tvoria 4 priestranné izby a obývacia izba, samostatná kuchyňa vybavená všetkými zabudovanými spotrebičmi s jedálenskou časťou, 2 kúpeľní s WC, šatník a práčovňa.

Byt je po celkovej nadštandardnej rekonštrukcii. Byt je nezariadený a jeho súčasťou je klimatizácia, alarm, krb v obývacej izbe, vstavané skrine v spálni, pračka a sušička v práčovni. K bytu patrí aj

priestranná pivnica.

Byt sa nachádza v príjemnom prostredí v tesnej blízkosti Prezidentskej záhrady a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a infraštruktúru. Parkovanie je možné v rámci rezidentského parkovania (rezidenčná karta majiteľa bytu) alebo v prípade záujmu v garážovom dome Tatracentra (zvlášť poplatok).

Cena 2 590 €/mesiac + energie 250 EUR/mesiac

5-room exclusive palace-type apartment in a quiet location of Palisády near the Presidential Palace.

The total area of the apartment is 193 m², the apartment is located on 3 floors out of 4, a spacious large-area apartment with a great layout of separate rooms.

The layout of the apartment consists of 4 spacious rooms and a living room, a separate kitchen equipped with all built-in appliances with a dining area, 2 bathrooms with a toilet, a wardrobe and a laundry room.

The apartment has undergone a complete, above-standard reconstruction. The apartment is unfurnished and includes air conditioning, an alarm, a fireplace in the living room, built-in wardrobes in the bedroom, a washing machine and a dryer in the laundry room. The apartment also includes a spacious cellar.

The apartment is located in a pleasant environment in close proximity to the Presidential Garden and offers complete civic amenities and infrastructure. Parking is possible within the resident parking (residential card of the apartment owner) or, if interested, in the Tatracentrum garage (extra fee).

Price 2,590 €/month + energy 250 EUR/month





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

