



PREDAJ 2izb.+1izb. zrekonštruovaných bytov na Dohnányho ul., BA



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Dohnányho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	94 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Rok poslednej	2022
Skladová plocha:	14 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	úplne prerobný	Počet poschodí od	2
Počet izieb:	3	prízemia vyššie:	
Typ budovy:	tehla	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	94 m ²
Pivnica:	áno	Pivnicová plocha:	14 m ²
		Počet pivníc:	3
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

URBAN&PARTNER ponúka na predaj dva **kompletne zrekonštruované a zariadené byty** vo vyššom štandarde na **Dohnányho ulici** v Bratislave. **2-izbový byt s výmerou 50m²** na zvýšenom prízemí a **1-izbový s výmerou 30m²** na zvýšenom suteréne bytového domu + príslušenstvo (**jedna pivničná a dve podkrovné kobky**) vo výmere **14m²**, čo predstavuje spolu 94m². Podiel na spoločných priestoroch umožňuje ešte osobitne využívať cca. 20 m² priestoru v podkroví. Byty **v roku 2022 prešli kompletnou rekonštrukciou** vrátane všetkých rozvodov. V bytovom dome sa nachádzajú len 4 byty a jeden nebytový priestor a má k dispozícii oplotený dvor za domom.

Bytový dom má veľký potenciál v **možnosti nadstavby ďalších troch podlaží**. Nachádza sa vo veľmi vyhľadávanej lokalite s rozvinutou občianskou vybavenosťou - v pešej dostupnosti všetka občianska vybavenosť - nákupné centrum CENTRÁL, škôlky, školy, športoviská, reštaurácie, trhovisko Miletičova, výborná dostupnosť MHD.

Byty sa predávajú len spoločne, nie je možné predať každý zvlášť.

2 izbový byt

- Vstupná predsieň, kúpeľňa s toaletou, obývací priestor s kuchynskou linkou, spálňa
- 1NP
- 50m²
- Plastové okná s fóliami
- Vykurovanie bytu je lokálne, elektrické, podlahové
- Vstupné bezpečnostné, protipožiarne dvere
- V izbách drevené podlahy
- Kúpeľňa s WC - keramická dlažba a obklady, kotol a bojler na ohrev vody, príprava na práčku + práčka
- Kuchynská linka - drez, el. rúra, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou
- Nové zariadenie nábytkom (kompletná spláňňa a obývacia izba vrátane TV)

1 izbový byt (nebytový priestor)

- Vstupná predsieň, veľká izba s kuchynským kútom a samostatná kúpeľňa s toaletou
- 1PP
- 30m²
- Plastové okná s fóliami
- Vykurovanie bytu je lokálne, elektrické, podlahové
- Klimatizácia
- Vstupné bezpečnostné, protipožiarne dvere
- V izbách drevené podlahy
- Kúpeľňa s WC - keramická dlažba a obklady, kotol, bojler na ohrev vody, príprava na práčku
- Kuchynská linka - drez, el. rúra, indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou
- Nové zariadenie nábytkom

PRÍSLUŠENSTVO: pivničná kobka v suteréne domu, pivničná kobka v podkroví a ½ miestnosti v podkroví.

PARKOVANIE: rezidenčné

NÁZOR MAKLÉRA:

- Jedinečná príležitosť spojiť bývanie a prenájom
- Veľký investičný potenciál nehnuteľnosti - nadstavba
- Výborná lokalita
- Okamžite k dispozícii k nasťahovaniu.

CENA v RK

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nehnuteľnosti prosím kontaktujte:

Ing. Silvia Mojžišová

Tel. 0911 111 464

Email: mojzisoa@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová

0911 111 464

mojzisoa@urbanpartner.sk

