



PRENÁJOM – reštauračné priestory s terasami na Žabotovej ul., BA, predtým reštaurácia Moree



3 000 €/mesiac
+ DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Žabotova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	260 m ²	Celková plocha:	260 m ²
Zastavaná plocha:	260 m ²	Terasa plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²	Počet terás:	2
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN&PARTNER ponúka na prenájom **kompletne vybavený a zariadený reštauračný priestor na Žabotovej ulici** v Bratislave v blízkosti Hlavnej železničnej stanice.

Priestor **reštaurácie o veľkosti 160m² + dve vonkajšie terasy o veľkosti 100 m²** Kapacita vnútornej klimatizovanej časti je **60 miest + 60 miest** na vonkajších terasách. Reštaurácia je vrátane plne funkčnej kuchyne a baru kompletne vybavená a zariadená. K dispozícii je tiež zabezpečovací a kamerový systém.

Reštaurácia má **v podkroví zázemie**, ktoré tvorí kancelária, sklad, WC + kúpeľňa a šatňa pre zamestnancov.

2 parkovacie státa + garáž sú k dispozícii pri objekte.

NÁJOM 3000EUR/mesiac + DPH

+ energie (aktuálne všetky poplatky za elektrinu, plyn, vykurovanie, teplú vodu, studenú vodu, OLO a ostatné služby vo výške cca 1.000,-€ mesačne)

KAUCIA je vo výške 2 mesačného nájmu

Priestor je k dispozícii okamžite.

Ohľadne bližších informácií alebo obhliadky kontaktujte:

Ing. Silvia Mojžišová

tel. 0911 111 464,

mojziso@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová

0911 111 464

mojziso@urbanpartner.sk

