



Exkluzívny predaj nadštandardného 5 izb. bytu s 2 terasami v krásnom uzavretom areáli v Dunakiliti, Maďarsko

399 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Dunakiliti
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	249 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Terasa plocha:	89 m ²
Úžitková plocha:	249 m ²	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	159 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Skladová plocha:	1.5 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	5	Orientácia:	juhovýchod
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2014	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Káblková TV:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame predaj výnimočného bytu vo veľkosti podlahovej plochy 158,7m² + 2 terasy s celkovou rozlohou 89m² + menšia pivnica 1,5m², situovaného na prízemí 3 podlažného bytového domu s 10 bytmi. K bytu prislúchajú 2 vonkajšie parkovacie státi a má juho-východnú orientáciu.

Byt má veľkorysý spoločenský priestor – spojenú kuchyňu s obývačkou vo veľkosti 50m² s prístupom

na terasu o rozlohe 34m², 4 samostatné spálne, ďalej 2 kúpeľne a 1 samostatnú toaletu. Na väčšiu terasu vo výmere 55m² sa vchádza z 2 izieb. V byte sú inštalované plastové okná; lamino podlahy v izbách; dlažba v sociálnych miestnostiach, kuchyni a v hosťovskej izbe; podlahové kúrenie v celom byte. Kuchynská linka je vybavená všetkými spotrebičmi vrátane umývačky riadu.

Bytový dom má vlastný plynový kotol na vykurovanie + ohrev vody so samostatnou reguláciou v každom byte. Vďaka zatepleniu a hrubému obvodovému plášťu, ktorého múry predstavujú hrúbku 50 cm, sa v byte drží príjemná klíma po celý rok.

Netradične veľký pozemok okolo domu s výmerou 4285m² predstavuje prilahlý park k pôvodnému kaštielu, ktorý bol kompletne zrekonštruovaný a prestavaný na byty pred 10 rokmi. Areál je uzavretý - oplotený zo všetkých strán, s rozsiahlou trávnatou plochou, s okrasnými stromami (platany) aj ovocnými, s miestom určeným na opekanie a poskytujúci množstvo rôznych športových aj spoločenských aktivít. O pozemok, jeho zavlažovanie a údržbu sa stará záhradník.

Byt je výnimočný svojou rozlohou, vyžarujúci príjemnú atmosféru, prináša pokojné a pohodlné bývanie uprostred zelene, vhodný pre rodinu s deťmi. Jeho poloha so vzdialenosťou 30 km od Bratislavy, poskytuje rôzne možnosti relaxu a športového vyžitia - vodné športy, cyklistika, golf, dunajské ramená a termálne kúpalisko. Ponúka sa v celkovej cene 399 000,- Eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Sadovská

Telefón:

0911 150 300

E-mail:

sadovska@urbanpartner.sk

