



Len u nás v ponuke tichý 2 izb. na Dohnányho ul., Nivy



215 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Dohnányho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	58.8 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	58.8 m ²	Klimatizácia:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Loggia:	nie	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame predaj 2 izb. bytu vo veľkosti podlahovej plochy 58,8m², nachádzajúci sa na 4. poschodí v nadstavbe z r. 2001 v bytovom dome bez výťahu na Dohnányho ul.

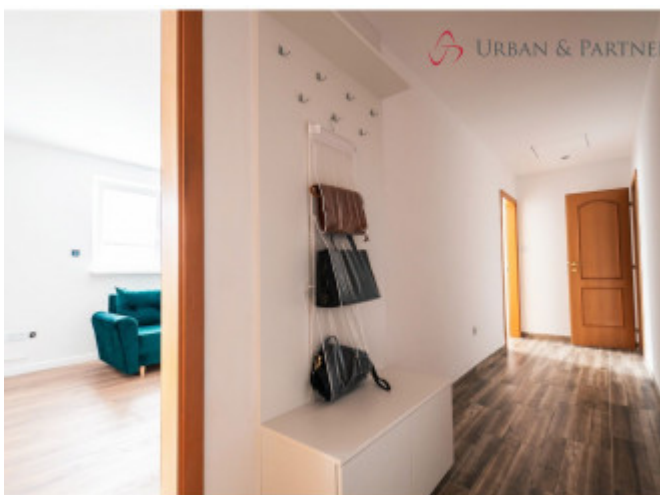
Byt má samostatnú kuchyňu, spálňu aj obývačku, má samostatnú toaletu a kúpeľňu s rohovou vaňou. Spálňa a obývačka sú vybavené klimatizáciou, kuchyňa s posuvnými dverami do obývačky sa momentálne využíva ako skladový priestor a má prípravu na inštaláciu kuch. linky.

Byt s orientáciou na západ disponuje exteriérovými žalúziami ovládanými elektronicky, ďalej má osadené plastové okná, laminátovú podlahu v obytných miestnostiach a v chodbe, dlažbu v kúpeľni a na toalete. Má vlastný plyn. kotol na kúrenie a ohrev TUV.

Na poschodí sa nachádzajú len 2 bytové jednotky, čo poskytuje súkromie a pokojné bývanie. Byty

majú spoločnú prístupovú chodbu s bezpečnostnými vstupnými dverami a so vstavanou skriňou, kde sú umiestnené plynové kotle pre oba byty. Byt sa ponúka v celkovej cene 215 000 €.

Bytový dom je situovaný vo vyhľadávanej mestskej časti Nivy, plnej zelene a parkov, v blízkosti OC Centrál a trhu na Miletičovej ul. Vďaka regulovanému parkovaniu je dostatok park. miest a nie je problém parkovať priamo pred byt. domom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Sadovská
0911 150 300
sadovska@urbanpartner.sk

