



Prenájom luxusného 2 izbového bytu na Pribinovej ulici v Eurovea Tower v centre



1 500 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	67 m ²	Poschodie:	10
Stav:	novostavba	Celková plocha:	67 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Prenájom luxusného 2 izbového bytu s parkovaním v prestížnom projekte Eurovea Tower v centre na nábřeží Dunaja.

Tento nadštandardný byt je situovaný na 10 poschodí s troma výťahmi s krásnym výhľadom priamo na Bratislavský hrad a Dunaj. Byt má výmeru 58 m² plus loggia o výmere 8,5 m², z ktorej je unikátny pohľad na mesto.

Byt je nanovo kompletne nadštandardne zariadený na mieru architektom s krásnymi dizajnovými prvkami, priestranná moderná kuchynská linka so všetkými zabudovanými spotrebičmi (chladnička, mraznička, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, varná doska, digestor).

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba so samostatným priestranným šatníkom na mieru, samostatné

WC s umývadlom, kúpeľňa s pračkou aj sušičkou, obývacia izba spojená s jedálenskou a kuchynskou časťou, samostatná spálňa s priestranným zabudovaným šatníkom. Bonusom je loggia, na ktorú sa dá dostať z obývacej izby aj zo spálne.

Byt disponuje klimatizáciou, podlahovým kúrením, vonkajšími elektrickými roletami a videovrátnikom. K dispozícii je parkovacie státie v suteréne v garážovom stojisku a pivničná kobka.

Bytový dom disponuje reprezentatívnou vstupnou recepciou a súkromným vstupom na čipovú kartu. Tower je postavený vo vysokom štandarde vrátane vstupných chodieb, ktoré dotvárajú hotelový charakter.

Eurovea Tower je unikátny projekt prvého mrakodrapu v našom hlavnom meste, ktorý je zasadený na krásnom nábreží a promenáde pri Dunaji a zároveň je súčasťou OC Eurovea so širokou škálou obchodných možností, služieb a gastronómie. Skvelá poloha a dostupnosť do úzkeho centra či priamo na obchvat sú ďalšími bonusmi, ktoré predurčujú byt na bývanie pre najnáročnejších klientov. Byt je určený pre maximálne dve osoby a bez zvierat.

Byt bude k 1.4.2025 kompletne dokončený vrátane svietidiel a doplnkov. Cena prenájmu je 1.500,- EUR + energie 300,- EUR + garážové státie 150,- EUR.

Rent a luxurious 2-room apartment with parking in the prestigious Eurovea Tower project in the center on the Danube embankment.

This above-standard apartment is located on the 10th floor with three elevators with a beautiful view directly of the Bratislava Castle and the Danube. The apartment has an area of 58 m² plus a loggia 8,5 m², from which there is a unique view of the city.

The apartment is newly completely furnished to a high standard by an architect with beautiful design elements, a spacious modern kitchen with all built-in appliances (fridge, freezer, dishwasher, microwave, electric oven, hob, extractor hood).

The layout of the apartment consists of an entrance hall with a separate spacious custom-made wardrobe, a separate toilet with a sink, a bathroom with a washing machine and dryer, a living room connected to the dining and kitchen area, a separate bedroom with a spacious built-in wardrobe. A bonus is the loggia, which can be accessed from both the living room and the bedroom.

The apartment has air conditioning, underfloor heating, external electric shutters and a video intercom. There is a parking space in the basement in the garage and a cellar.

The apartment building has a representative entrance reception and a private chip card entrance. The tower is built to a high standard, including entrance corridors that complete the hotel character.

Eurovea Tower is a unique project of the first skyscraper in our capital, which is located on the beautiful embankment and promenade by the Danube and is also part of the Eurovea shopping center with a wide range of shopping opportunities, services and gastronomy. The great location and accessibility to the narrow city center or directly to the bypass are other bonuses that make the apartment suitable for the most demanding clients. The apartment is designed for a maximum of two people and without animals.

The apartment is available from April 1, 2025. The rental price is EUR 1,500 + energy EUR 300 +

garage parking EUR 150.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

