



Len u nás v ponuke: Predaj rodinného domu s veľkým pozemkom v Maduniciach, okr. Hlohovec



445 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Madunice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	450 m ²
Plocha pozemku:	1986 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	450 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	323 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom s vidieckou atmosférou priamo v centre v Maduniciach v okrese Hlohovec len 14 km od Piešťan sa nachádza na pozemku o celkovej výmere 1.986 m², z toho zastavaná plocha domu je 291 m² a zastavaná plocha menšej dielne - šopy je 32 m², celková úžitková plocha domu aj garáže je 450 m². K domu patrí aj veľkorysá garáž pre 2 autá na diaľkové ovládanie. Možnosť parkovania ďalšieho auta priamo pred garážou.

Na pozemku sa nachádzajú všetky IS siete, a to vodovod, elektrika, obecná kanalizácia, plyn, studňa,

žumpa 25 m³. Dom je postavený z tehly a kvádra o hrúbke cca 40 cm. a zateplený v roku 2020 izoláciou (10 cm) na severnej časti domu. Strecha je škridlová a kompletne zaizolovaná.

Dom je len čiastočne podpivničený, jedna pivnica cca 30 m², kde sa nachádza plynový kotol a kotol na drevo a druhá pivnica cca 10 m² ideálna na skladovanie zeleniny.

Technické údaje o dome:

- kompletná rekonštrukcia v roku 2003
- nové drevené dvere v celom dome
- na mieru robené vstupné dvere do domu
- v celom dome sú plastové okná so žalúziami a sieťkami, niektoré okná majú drevené okenice
- krb v obývacej izbe a ručne vyrobené kachle s originálnou pecou na kúrenie aj pečenie v kuchyni
- alarm a kamerový systém v celom dome vrátane garáže
- zásobník vody 180 l

Dispozíciu domu tvorí:

- prízemie: garáž z ktorej je priamo vchod do domu, predsieň, z ktorej je hlavný vchod do domu, samostatná kúpeľňa, samostatné WC, obývacia izba s krbom, z ktorej cez schodisko je možný vstup na poschodie domu, ďalej priestranná jedáleň, samostatná kuchyňa, druhá samostatná kúpeľňa s WC, jedna miestnosť, v zadnej časti domu je druhé schodisko na poschodie domu, nachádza sa tu aj zimná záhrada, z ktorej je výstup do záhrady.

- poschodie domu tvorí 5 prechodných izieb a kúpeľňa spojená s WC.

K domu patrí aj druhá zimná záhrada s klimatizáciou, ktorá má svoj vlastný vstup z terasy zozadu domu od záhrady.

Dom je veľkorysý a predurčený na bývanie pre väčšiu rodinu, dvojgeneračné bývanie, kombinácia bývania a podnikania či ideálny pre účely penziónu, je štýlovo zariadený aj nábytkom na mieru. Mesačné náklady sú vo výške 150,- EUR.

Pozemok má svoj vlastný prístup aj autom cez drevenú bránu, parkovanie je možné aj pred garážou pre 1 auto a zároveň aj pred hlavným vchodom do domu. Na pozemku pri dome sa nachádza príjemný altánok so sedením a konci pozemku sa nachádza dielňa - šopa s drevom na kúrenie a náradím.

Krásnu atmosféru dotvára množstvo ovocných aj okrasných stromov a aj kríkov, vyvýšených záhonov a na celom pozemku je automatická závlaha.

Dom sa nachádza na krásnom, veľkorysom, slnečnom a tichom pozemku uprostred obce s pekným výhľadom na okolité kopce Inovecké vrchy. Veľkorysosť pozemku dovoľuje výborné umiestnenie vonkajšieho bazéna nakoľko je na pozemku celý deň slnko.

Obec má vlastnú výbornú infraštruktúru ako obecný úrad, potraviny Jednota a Moja samoška, lekáreň lekár, škola aj skôlka. Obec sa nachádza len 8 km od Hlohovca a 14 km od Piešťan čo poskytuje veľkú výhodu v oblasti infraštruktúry, kultúrneho či športového vyžitia. Obec je priamo napojená odbočkou z diaľnice D1.

Dom je voľný podľa dohody. Cena je 445.000,- EUR (možnosť dohody).

V prípade záujmu možnosť vyžiadania viac fotiek či informácií priamo u makléra Darina Dlapová, kontakt 0903 754 834, email: dlapova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

