



## Predaj 3 izbového bytu s predzáhradkou na ulici Staré Grunty v Karlovej Vsi



**249 000 €**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava IV          |
| Obec:            | Bratislava-Karlova Ves |
| Ulica:           | Staré grunty           |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Terasa:                  | áno                |
| Vlastníctvo:      | iné                | Sklad:                   | áno                |
| Úžitková plocha:  | 107 m <sup>2</sup> | Pozícia:                 | Prízemie           |
| Zastavaná plocha: | 107 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 107 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba         | Vykurovanie - podlahové: | áno                |
| Typ výbavy:       | nevybavený         | Optická sieť:            | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt Bratislava-Karlova Ves na ulici Staré Grunty v projekte Karlovka Residence s pekným výhľadom na okolie (kolaudácia 2023 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie). Jedná sa o unikátny projekt bývania v 2 poschodových viladomoch, ktorý ponúka spojenie komfortu života v hlavnom meste a zároveň pokoja a kludu mestskej časti. Projekt je určený pre klientov, ktorí vedia oceniť výnimočnosť lokality pre život, tesnú dostupnosť do centra, výborné dopravné napojenie či už na obchvat alebo priamo do centra, kvalitnú infraštruktúru a relax blízkej prírodnej zóny.

3 izbový byt A2.2 sa nachádza na prízemí so samostatným vstupom s celkovou plochou 107,43 m<sup>2</sup>, z čoho byt tvorí plochu 66,47 m<sup>2</sup> a predzáhradka s terasou tvorí 40,96 m<sup>2</sup>. K bytu patrí piničná kobka o ploche 2,94 m<sup>2</sup>.

*Dispozíciu bytu tvorí: vstupná chodba, obývacia izba spojená s kuchynskou časťou a s výstupom na terasu do predzáhradky, kúpeľňa s umývadlom a vaňou spojená s toaletou a dve samostatné spálne.*

*Byt je realizovaný vo vysokom štandarde s použitím kvalitných materiálov:*

- *plastové okná s izolačným 3-sklom, 5 komorový profil*
- *príprava na vonkajšie elektrické žalúzie*
- *podlahové elektrické kúrenie*
- *bojler na prípravu teplej vody*
- *protipožiarne vstupné dvere*
- *laminátová podlaha*
- *predpríprava na teplú a studenú vodu, odpad, elektriku na kuchynskú linku*
- *optické pripojenie*
- *interiérové dvere*
- *zabezpečovací systém (alarm)*

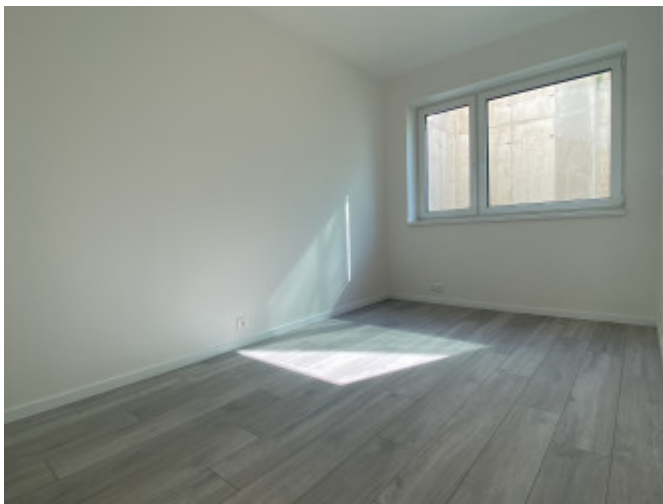
*K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie státie priamo pred bytom - cena na vyžiadanie u makléra*

*Projekt sa nachádza vo vynikajúcej a tichej lokalite medzi Líščím údolím a ulicou Staré Grunty a poskytuje výbornú infraštruktúru (priame napojenie či do centra mesta alebo na obchvat, tesná dostupnosť Lidl, Billa, OC Cubicon, v tesnom dosahu MHD, školy či škôlky, poliklinika, pošta, blízka dostupnosť lesoparku s krytými altánkami so sedením na opekanie bez prístupu áut či blízkosť cyklohrádze pri Dunaji).*

*Cena bytu s predzáhradkou spolu s pivničnou kobkou v prevedení štandardu je 249.000,- EUR.*

*Pre bližšie informácie kontaktujte makléra Dlapová, kontakt 0903 754 834, email: dlapova@urbanpartner.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Darina Dlapová***

***0903 754 834***

***dlapova@urbanpartner.sk***

