



Predaj nadštandardného 2 izbového bytu pri Váhu v Piešťanoch



237 300 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Cesta Janka Alexyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	84 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	84 m ²
Počet izieb:	2	Káblková TV:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bývajte v mimoriadnom projekte (kolaudácia 2024) v jedinečnej prírodnej lokalite rieky Váh a jazera Sĺňava v kúpeľnom meste Piešťany, kde nájdete spojenie komfortu, oddychu, prírody, zdravia, športu a kultúry.

Predaj 2 izbového bytu B.34 v tomto výnimočnom projekte vám umožní si splniť najnáročnejšie potreby či už bývania alebo rekreačného apartmánu. Byt o celkovej výmere 84,47 m² (výmera bytu 68,94 m² a k tomu loggia o výmere 15,53 m²) sa nachádza na 4 podlaží s výťahom.

Dispozíciu byt tvorí vstupná chodba so vstupom do samostatného šatníka, pristranná obývací miestnosť spojená s kuchynskou časťou, samostatná spálňa, kúpeľne s WC a loggie, na ktorú je vstup z oboch obytných miestností. Celý byt je otočený priamo na riekou a poskytuje krásny výhľad na riekou ako aj spoločný dvor s bazénom.

Byt je vyhotovený v nadštandarde:

- bezpečnostné, protipožiarn vstupné dvere do bytu*
- interiérové dvere*
- kvalitné laminátové podlahy v kombinácií s dlažbou*
- obklady v kúpeľni a WC spolu so sanitou*
- domáci telefón*
- rozvody na telefón a internet*
- podlahové kúrenie*
- predpríprava na klimatizáciu*
- predpríprava na kuchynskú linku*
- hliníkové okná s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie*
- centrálna kotolňa v objekte*
- vonkajší bazén*

K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži na prízemí za 15.000,- EUR s možnosťou dokúpenia ďalšieho parkovacieho státia.

Tento bezkonkurenčný projekt je situovaný v bezprostrednej blízkosti rieky Váh, na ľavom nábreží vodnej nádrže Sĺňava priamo pod úpäťm pohoria Považský Inovec. Každý byt ponúka atmosféru bývania a zároveň pocitu dovolenky na brehu rieky s tesným kontaktom prírody, blízkosť vodnej rekreačnej plochy. Bonusom tejto lokality je minimálna intenzita dopravy a optimálna kombinácia mestského a vidieckeho prostredia.

Lokalizácia projektu v tesnej blízkosti svetoznámeho kúpeľného mesta Piešťany, moderné nadčasové architektonické stvárnenie, luxusné dizajnové interiéry a tiché prostredie predurčujú projekt pre milovníkov životného štýlu kladúceho dôraz na prírodu, oddych, šport a rekreáciu.

Výhody pre obyvateľov tejto rezidencie sú jedinečná cyklotrasa - okružná trasa ľahkej náročnosti s asfaltovým povrchom okolo vodnej nádrže Sĺňava, vhodná na rekreáciu, oddych či šport. Rovnako aj milovníci vodných športov si prídu na svoje na vlnách Sĺňavy, kde nájdu viaceré kluby a lodenice pre plachetnice, kajaky, canoe, vodné lyžovanie s vlekcom, paddleboardy, veslovanie či vznášadlá. Seniori sa môžu vyžívať v aktívnom oddychu pri dlhých prechádzkach v čarokrásnej prírode, venčení svojich miláčikov na bezpečnom nábreží, rybolove, či hubárčení v neďalekých lesoch. Kúpeľný ostrov v Piešťanoch, ktorý je v pešej dostupnosti od rezortu Blue Wave príjemnou vychádzkou po nábreží Váhu ponúka nadštandardné a jedinečné ozdravovacie možnosti vďaka celosvetovo známemu piešťanskému bahnu a minerálnej vody. Projekt je tesne vzdialený od obchodných možností a služieb ako centrum mesta s OC AUPARK.

Cena bytu je 237.300,- EUR vrátane DPH.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

