



Prenájom luxusného 3 izbového bytu na Zámockej ulici pri hrade



1 600 €/mesiac

+ energie

| | |
|------------------|------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava I |
| Obec: | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica: | Zámocká |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Loggia: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Garáž: | áno |
| Úžitková plocha: | 149 m ² | Výťah: | áno |
| Zastavaná plocha: | 149 m ² | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Stav: | novostavba | Celková plocha: | 149 m ² |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3 izbový luxusný byt v blízkosti Bratislavského hradu na Zámockej ulici v centre v tichej lokalite.

Tento veľkorysý 3 izbový byt o ploche 149 m² + terasy o ploche 18 m² ponúka nadštandardné bývanie aj pre najnáročnejších klientov. Byt sa nachádza na 2 poschodí s výťahom (celkovo 4 poschodia)

Byt má modernú dispozíciu a je kompletne zariadený vo vyššom štandarde (všetky kuchynské spotrebiče, dve chladničky, práčka, sušička, TV) disponuje internetom a wifi, je klimatizovaný a bonusom sú elektrické žalúzie. Byt má dve kúpeľne a dve WC, samostatnú kychyňu s priestrannou špajzou. Každá izba má množstvo vstavaného úložného priestoru a z každej z izieb je východ na loggiu.

K bytu patrí parkovanie v podzemnej garáži pre 1 auto a k bytu patrí aj pivnica.

Bytový dom bol postavený v r. 2004 a nachádza sa v luxusnej štvrti Palisády, v pešej dostupnosti sú pešia zóna historického centra mesta a Horský park.

Byt ponúka aj ďalšie benefity ako vynikajúca poloha či už priamo v centre ako aj tesná dostupnosť priamo na obchvat, pešia dostupnosť do úzkeho centzra ako aj Horského parku, skvelá infraštruktúra nákupných možností, služieb, MHD, reštaurácií ako aj medzinárodných škôl.

Byt je vhodný pre diplomatov, manažérov, expatriotov, je voľný od mája 2025. Minimálna doba prenájmu predstavuje 1 rok.

Cena je 1.600,- EUR + energie 520,- EUR

3-room luxury apartment near Bratislava Castle on Zámocká Street in the center in a quiet location.

This generous 3-room apartment with an area of 149 m² + terrace with an area of 18 m² offers above-standard living even for the most demanding clients. The apartment is located on 2 floors with an elevator (4 floors in total)

The apartment has a modern layout and is completely furnished to a higher standard (all kitchen appliances, two refrigerators, washing machine, dryer, TV) has internet and wifi, is air-conditioned and as a bonus there are electric blinds. The apartment has two bathrooms and two toilets, a separate kitchen with a spacious pantry. Each room has plenty of built-in storage space and each room has an exit to the loggia.

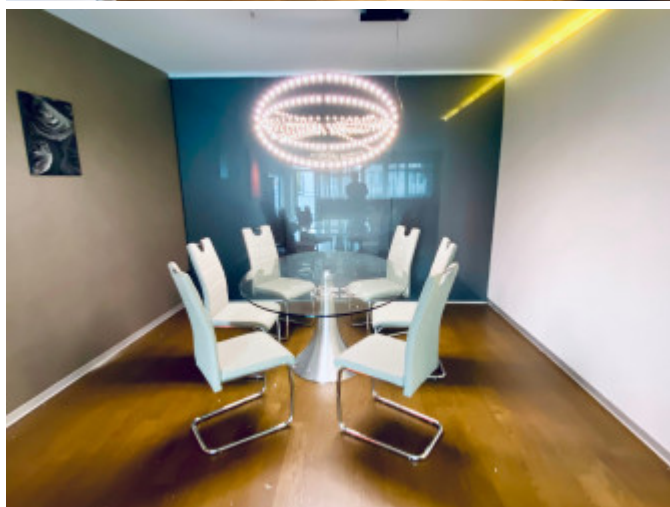
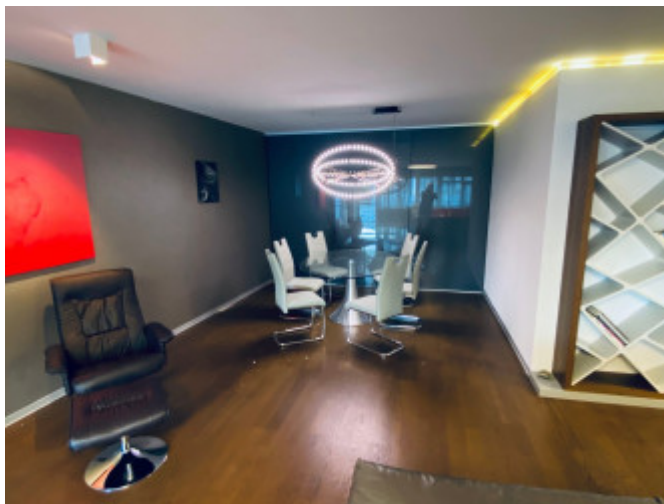
The apartment includes parking in an underground garage for 1 car and the apartment also includes a cellar.

The apartment building was built in 2004 and is located in the luxurious Palisády district, within walking distance are the pedestrian zone of the historic city center and Horský Park.

The apartment also offers other benefits such as an excellent location, both directly in the center and close access to the bypass, walking access to the narrow center as well as Horský Park, great infrastructure of shopping options, services, public transport, restaurants as well as international schools.

The apartment is suitable for diplomats, managers, expatriates, it is available from May 2025. The minimum rental period is 1 year.

The price is 1,600,- EUR + energy 520,- EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

