



## Len u nás v ponuke: Predaj nadštandardného rodinného domu v Miloslavove

**920 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Alžbetínska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1273 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	1100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1100 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	303 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardný veľkorysý rodinný dom na krásnom slnečnom pozemku v obci Miloslavov - len 8 km od Bratislavy.

Tento rodinný dom ponúka komfort aj pre najnáročnejších klientov, ktorí vyhľadávajú a uprednostňujú pokojné bývanie a zároveň blízkosť mesta. Dom je skolaudovaný v roku 2001 a stojí na pozemku o celkovej ploche 1273 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha domu je 303 m<sup>2</sup>. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (obecná voda, električka, plyn, kanalizácia, studňa).

Celková plocha tohto dvojpodlažného domu je 1100 m<sup>2</sup>, dom je úplne podpivničený a jeho dispozíciu tvorí:

*prízemie domu: vstupná hala so samostatným šatníkom, hostovské WC s umývadlom, izba - pracovňa, priestranná kuchyňa so špajzou prepojená s veľkorysou obývacou izbou a s jedálenskou časťou, televízna miestnosť s krbom, vnútorný bazén s protiprúdom a s východom na terasu a do záhrady, komfortná garáž pre dve autá na diaľkové ovládanie so vstupom priamo do domu - do vstupnej haly*

*poschodie domu: cez veľkorysé schodisko je vstup na galériu s oddychovou časťou, ďalej samostatná časť pre rodičov, ktorá sa skladá zo spálne, priestranného šatníka a priestrannej kúpelne s WC a bidetom, izba s výstupom do plnohodnotného podkrovia, ďalšia samostatná izba, kúpeľňa s WC a bidetom, druhé schodisko do miestnosti s bazénom, z chodby je výstup na balkón*

*pivničné priestory: dve priestranné miestnosti slúžiace ako odkladacie priestory, izba so vstavaným šatníkom, kúpeľňa so sprchovacím kúpeľom a WC, technická miestnosť s plynovým kotlom, zásobníkom vody, práčovňa so vstavanými šatníkmi, priestranná spoločenská miestnosť s krbom a vínnou pivnicou, samostatné WC, sauna a schodisko ku bazénu*

*Technické parametre domu:*

- tehlový dom s novou sedlovou strechou (nová strecha a nové podbitie v roku 2018)
- podlahové kúrenie na teplú vodu plus radiátory
- klimatizácia v každej izbe na poschodí
- mesačné náklady 500 EUR vrátane TV
- umelá závlaha na záhrade, parková úprava záhrady
- benátsky štuk
- alarm a rozvody kamerového systému
- v celom dome sú plastové okná
- vstupné bezpečnostné dvere
- kuchynská linka so všetkými zabudovanými spotrebičmi
- drevené interiérové dvere aj zárubne, drevené schody a drevené parkety
- v izbách sú kvalitné hotelové koberce
- vnútorný bazén - výška 1,5 m, dĺžka 8 m
- studňa sa používa na bazén aj na polievanie záhrady (ponorným čerpadlom sa vypúšťa voda z bazéna do záhrady)
- zariadenie domu nie je zahrnuté v cene - v prípade záujmu možnosť dohody

*Dom sa nachádza v príjemnom prostredí Miloslavova kúsok od parku so stromami a detským ihriskom a je veľmi priaznivo situovaný na pozemku čím je vytvorená oáza oddychu a pokoja čo dotvára krásna záhrada. s množstvom krásnych stromov a kríkov. Tento rodinný dom je postavený vo vysokom štandarde s použitím nadštandardných materiálov vysokej kvality.*

Obec Miloslavov poskytuje kompletnú infraštruktúru ako materská škola, základná škola, pošta, kultúrny dom, knižnica, praktický aj detský lekár, lekáreň, potraviny Biedronka a OC Miloslavov -Billa, drogéria. V tesnom dosahu domu je zastávka autobusu, vynikajúca priama dostupnosť do Bratislavy.

Dom je voľný podľa dohody, cena 920.000,- EUR (v prípade rýchleho jednania možnosť dohody).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Darina Dlapová**  
**0903 754 834**  
**dlapova@urbanpartner.sk**

