



Len u nás v ponuke: Predaj 3 izbového bytu na ulici Staré Grunty v Karlovej Vsi



365 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Staré grunty
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	iné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	93 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	93 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	93 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt Bratislava-Karlova Ves na ulici Staré Grunty v projekte Karlovka Residence s pekným výhľadom na okolie (kolaudácia 2023 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie). Jedná sa o unikátny projekt bývania v 2 poschodových viladomoch, ktorý ponúka spojenie komfortu života v hlavnom meste a zároveň pokoja a kludu mestskej časti. Projekt je určený pre klientov, ktorí vedia oceniť výnimočnosť lokality pre život, tesnú dostupnosť do centra, výborné dopravné napojenie či už na obchvat alebo priamo do centra, kvalitnú infraštruktúru a relax blízkej prírodnej zóny.

3 izbový byt A1.5 sa nachádza na 2 poschodí so samostatným vstupom s celkovou plochou 92,93 m², z čoho byt tvorí plochu 79,22 m², loggia o ploche 5,30 m² a vstupné schodisko tvorí 8,41 m². K bytu patrí pivničná kobka o ploche 2,94 m².

Dispozíciu bytu tvorí: priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou a s výstupom na loggiu s krásnym výhľadom na zeleň, samostatná toaleta, kúpeľňa s umývadlom a vaňou a dve samostatné spálne (v jednej je časť na vstavaný šatník).

Byt je realizovaný vo vysokom štandarde s použitím kvalitných materiálov:

- *plastové okná s izolačným 3-sklom, 5 komorový profil*
- *príprava na vonkajšie žalúzie*
- *podlahové elektrické kúrenie*
- *bojler na prípravu teplej vody*
- *protipožiarne vstupné dvere*
- *laminátová podlaha*
- *predpríprava na teplú a studenú vodu, odpad, elektriku na kuchynskú linku*
- *optické pripojenie*
- *interiérové dvere*
- *zabezpečovací systém (alarm)*

V prípade záujmu je možnosť sprostredkovania za doplatok kvalitnú kuchynskú linku Decodom (skrinky, pracovná doska, zástena)- farba skriniek, zásteny, pracovnej dosky, drezu: voliteľné zo štandardných designov, vrátane spotrebičov: odsávač pár, indukčná varná platňa, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou NoFrost: všetko zn. GORENJE, drez fragranit

K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie státie - cena na vyžiadanie u makléra

Projekt sa nachádza vo vynikajúcej a tichej lokalite medzi Líščím údolím a ulicou Staré Grunty a poskytuje výbornú infraštruktúru(priame napojenie či do centra mesta alebo na obchvat, tesná dostupnosť Lidl, Billa, OC Cubicon, v tesnom dosahu MHD, školy či škôlky, poliklinika, pošta, blízka dostupnosť lesoparku s krytými altánkami so sedením na opekanie bez prístupu áut či blízkosť cyklohrádze pri Dunaji).

Cena bytu je vrátane štandardu - cena 365.000,- EUR

Pre viac informácií a fotografií kontaktujte priamo makléra Darina Dlapová, 0903 754 834 alebo dlapova@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

