



Prenájom nadštandardnej vily v lokalite Palisády



11 000 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palisády
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	iné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	842 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	544 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	427 m ²	Celková plocha:	544 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka reprezentatívnej novej mestskej vily na ulici Vansovej priamo vo vilovej štvrti Starého mesta v lokalite Palisády plnej zelene. Vila ja zasadená na Palisádoch v tichej uličke s priamym prízjzdom až do dvora.

Jedná sa o novo zrekonštruovanú mestskú vilu, ktorá prešla absolútnou exkluzívnou rekonštrukciou interiéru a exteriéru vrátane nového výťahu v historickom schodisku s použitím vysoko kvalitných a luxusných materiálov ako terazzo, travertín, drevené parkety, na mieru drevené okná s okenicami, drevené interiérové dvere.

Použité boli aj moderné technológie ako elektricky zatváratelňé okná na streche, sťahovanie žalúzií na solárny pohon, vlastný kontrolovaný vjazd, inteligentné riadenie domu Loxone, chladené stropy, klimatizácia, podlahové kúrenie, rekuperácia, tepelné čerpadlo, automatické zatváranie okien.

Objekt poskytuje aj nadštandardnú bezpečnosť, ktorú zabezpečuje bezpečnostný systém s kontrolou vstupu či už do bytu, domu, brány, garáže ako aj spoločných priestorov.

Absolútnou prednosťou je aj možnosť riešenia vnútorných zmien a interiéru na kľúč na základe vzájomnej dohody v prípade dlhodobého nájmu (viac ako 5 rokov).

Vilu momentálne tvoria 4 samostatné celky, ktoré je možné na základe dohody pripraviť aj ako reprezentatívne kancelárske sídlo spoločnosti či sídlo ambasády. Celková výmera celého objektu je 543,48 m² plus terasy.

Na prízemí sa nachádza menší priestor, ktorý je ideálny ako zasadacia miestnosť s kuchynkou a kúpeľňou s WC, kde sa dajú konať rôzne jednanía, školenia či akcie, ďalej sa tu nachádzajú priestory vhodné na archív či sklad, kotolňa a technická miestnosť k výťahu.

Na 1 poschodí sa nachádza samostatný celok s 3 miestnosťami, kuchynskou časťou, 2 kúpeľňami a 2 WC a terasou.

Na 2 poschodí sa nachádza samostatný celok s 3 miestnosťami, kuchynskou časťou, kúpeľňou s WC a dvoma terasami.

Na 3 a 4 poschodí sa nachádza samostatný celok s 5 miestnosťami, kuchynskou časťou, dvoma kúpeľňami s WC a miestnosťou ako sklad.

Na pozemku sa nachádza diskrétna uzamykatelná veľkopriestorová garáž s autonabíjačkami, kde pohodlne zaparkujú 4 autá a 3 vonkajšie parkovacie státi vo dvore. Všetky miesta sú dostupné s elektronabíjaním.

Mestská vila je unikátna svojou históriou ako aj svojim ojedinelým štýlom odkazujúcim na baroko a secesiu s ručne vyrobenými pamiatkovými replikami čo dotvára neuveriteľnú atmosféru. Okolie domu tvorí zatrávená časť s vonkajším posedením a aj oddychová zóna so spoločnou terasou s krytým posedením, ktorá je obklopená prekrásnou zeleňou a kvetmi, kvitnúcimi kríkmi a ihličnatými aj ovocnými stromami.

Vstup na pozemok ako aj do garáží je zabezpečený bránami na diaľkové ovládanie.

Vila je určená pre náročnejších klientov, ktorí vedia oceniť spojenie nadštandardného prevedenia a výnimočného sídla spoločnosti v oáze ticha priamo v centre v tesnej blízkosti výbornej infraštruktúry ako aj skvelej dostupnosti či už do úzkeho centra ako aj na obchvat.

Vila bude aktuálna a dokončená k 1.6.2025. Momentálne sa dokončuje rekonštrukcia celého objektu ako záhrady a okolia domu.

Cena prenájmu je 11.000 EUR + energie

Offer of a representative new city villa on Vansová Street directly in the residential district of the Old Town in the green Palisády area. The villa is located in Palisády in a quiet street with direct access to the courtyard.

This is a newly renovated city villa that has undergone an absolutely exclusive reconstruction of the interior and exterior, including a new elevator in the historic staircase using high-quality and luxurious

materials such as terrazzo, travertine, wooden parquet floors, custom-made wooden windows with shutters, wooden interior doors.

Modern technologies were also used such as electrically closing windows on the roof, solar-powered blinds, own controlled entry, Loxone intelligent home management, cooled ceilings, air conditioning, underfloor heating, heat recovery, heat pump, automatic window closing.

The building also provides above-standard security, which is ensured by a security system with access control to the apartment, house, gate, garage and common areas.

An absolute advantage is the possibility of solving internal changes and interior on a turnkey basis based on mutual agreement in the case of a long-term lease (more than 5 years).

The villa currently consists of 4 separate units, which can also be prepared as a representative office of a company or embassy headquarters upon agreement. The total area of the entire building is 543.48 m² plus terraces.

On the ground floor there is a smaller space, which is ideal as a meeting room with a kitchenette and a bathroom with a toilet, where various meetings, trainings or events can be held, there are also spaces suitable for an archive or warehouse, a boiler room and a technical room for the elevator.

On the 1st floor there is a separate unit with 3 rooms, a kitchen area, 2 bathrooms and 2 toilets and a terrace.

On the 2nd floor there is a separate unit with 3 rooms, a kitchen area, a bathroom with a toilet and two terraces.

On the 3rd and 4th floors there is a separate unit with 5 rooms, a kitchen area, two bathrooms with a toilet and a room as a storage room.

On the plot there is a discreet lockable large-scale garage with car chargers, where 4 cars can comfortably park and 3 outdoor parking spaces in the yard. All spaces are available with electric charging.

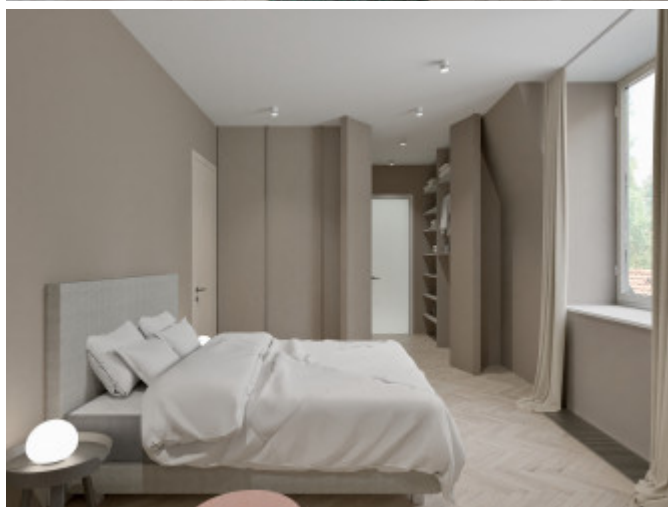
The city villa is unique in its history as well as its unique style referring to the Baroque and Art Nouveau with handmade monument replicas, which completes the incredible atmosphere. The surroundings of the house consist of a grassy area with outdoor seating and a relaxation area with a shared terrace with covered seating, which is surrounded by beautiful greenery and flowers, flowering shrubs and coniferous and fruit trees.

The entrance to the plot and garage is secured by remote-controlled gates.

The villa is designed for more demanding clients who appreciate the combination of superior design and an exceptional company headquarters in an oasis of silence right in the center in close proximity to excellent infrastructure as well as great accessibility to both the narrow center and the bypass.

The villa will be up-to-date and completed by June 1, 2025. The reconstruction of the entire building, including the garden and the surroundings of the house, is currently being completed.

The rental price is 11.000,- EUR + energy



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

