



3 izb. byt s loggiou na Vetvárskej ul., okná na 3sv. strany



209 000 €

| | |
|------------------|------------------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Podunajské Biskupice |
| Ulica: | Vetvárska |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4 |
| Úžitková plocha: | 75 m ² | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Podlahová plocha: | 68 m ² | Poschodie: | 2 |
| Stav: | čiastočne prerobený | Celková plocha: | 75 m ² |
| Počet izieb: | 3 | Plocha loggie: | 3 m ² |
| Typ budovy: | tehla | Počet logií: | 1 |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Pivnica plocha: | 4 m ² |
| Loggia: | áno | Internet: | áno |
| Pivnica: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

URBAN&PARTNER exkluzívne ponúka na predaj veľmi pekný zrekonštruovaný, **svetlý 3 izbový byt s loggiou** v Podunajských Biskupiciach na Vetvárskej ulici s rozlohou **71m² + veľká murovaná pivnica**. Nehnutelnosť sa nachádza v murovanom 4. posch. bytovom dome na **2. poschodí bez výťahu**. Byt má **dobré dispozičné riešenie, tichý, v príjemnom prostredí. Je udržiavaný a pripravený na nastahovanie. Veľkou výhodou sú okná na 3 sv. strany J-Z-S.**

DISPOZÍCIA BYTU:

Do bytu sa vojde do menšej predsieni. Samostatná kuchyňa s loggiou je prepojená otvorom

s obývačkou. Obe spálne sa nachádzajú na opačnej strane bytu. Kúpeľňa so sprchovým kútom je spojená s toaletou.

LOKALITA

Nehnutelnosť sa nachádza v srdci Podunajských Biskupíc pri Trojičnom námestí so všetkou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Predajne potravín, drogérie, školy, škôlky, nemocnica, reštaurácie, zástavky MHD či 1km vzdialená vlaková stanica. Tiež výborné napojenie na diaľničný obchvat.

BYTOVÝ DOM

- Tehlový, 4 poschodia
- Len dva byty na každom poschodí
- Zateplený
- Hliníkové vchodové dvere
- Bez výťahu
- Vlastná plynová kotolňa

BYT

- 3 izbový
- 2.poschodie/4
- Podlahová plocha 68m² + loggia 3m² + pivnica 4m²
- orientovaný na J-Z-S
- plastové okná s vonkajšími roletami
- laminátové parkety - izby
- dlažba - chodba, kúpeľňa, kuchyňa
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (plynový sporák, el. rúra, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, digestor, chladnička s mrazničkou)
- kúpeľňa: murovaný sprchový kút, WC so zabudovaným bidetom, umývadlo, skrinky, práčka
- vstavané skrine v spálni
- mesačné náklady 200 EUR/mesačne/vrátane energií

PIVNICA

K bytu prináleží murovaná pivnica v udržiavanom suteréne o rozlohe 4m²

PARKOVANIE

Verejné, bezproblémové

BYT JE KÚPOU VOĽNÝ, JE MOŽNÉ SA NASTAHOVAŤ BEZ ČAKANIA

CENA 209.000 EUR

KONTAKT

Ing. Silvia Mojžišová

Tel. 0911 111 464

mojziso@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová
0911 111 464
mojzisova@urbanpartner.sk

